

射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块

土壤污染状况初步调查报告

委托单位：射洪市国有资产经营管理集团有限公司
编制单位：四川炯测环保技术有限公司
编制时间：2023 年 3 月



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91510115099408339L

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名 称 四川炳测环保技术有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法 定 代 表 人 蒲小东

经 营 范 围 环境监测；食品检验服务；汽车检验服务；公共安全检测服务；环境保护与治理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注 册 资 本 伍佰万元整

成 立 日 期 2014年05月12日

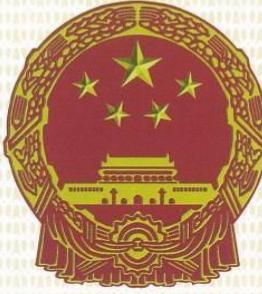
营 业 期 限 2014年05月12日至长期

住 所 成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发区蓉台大道北段388号。

登 记 机 关

2019年12月18日
51012320960





检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 182312050008

名称: 四川炯测环保技术有限公司

地址: 成都市温江区海峡科技园蓉台大道北段 388 号 (邮政编码: 611130)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



发证日期: 2018 年 01 月 05 日

有效期至: 2024 年 01 月 04 日

发证机关:



有效期届满前 3 个月提交复查申请, 不再另行通知。
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块土壤污染状况调查报告

委托单位：射洪市国有资产经营管理集团有限公司

编制单位：四川炯测环保技术有限公司

项目负责人：

编制：

审核：

审定：

委托单位：射洪市国有资产经营管理集 编制单位：四川炯测环保技术有限公司
团有限公司

电话号码：15881007385

电话号码：028-82706650

传真： /

传真：028-82706551

地址：四川省射洪市太和大道南段财经 大厦八楼 地址：成都市温江区蓉台大道北段
388 号

射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块土壤污染状况初步调查报告

专家评审意见及修改表

专家评审意见	修改内容	索引
1、完善报告编制依据，细化地块使用现状与历史调查，补充地块扰动情况介绍，结合外来堆土地块的历史使用情况，分析是否对本地产生影响；完善本地块只需开展第一阶段调查的依据。	已完善报告编制依据	详见文本2.3章节
	已细化地块使用现状与历史调查，并补充地块扰动情况介绍及外来堆土地块的历史使用情况	详见文本3.3章节、3.4章节、3.5章节
	已完善本地块只需开展第一阶段调查的依据	详见文本6.2章节
2、核实地块周边敏感目标分布及敏感目标调查范围，核实地块所在区域水文地质条件。	已核实地块周边敏感目标分布及敏感目标调查范围	详见文本3.2章节
	已核实地块所在区域水文地质条件	详见文本3.1.4章节
3、完善结论及后续管理要求，强化不确定性分析；校核文本，完善附图、附件。	已完善结论及后续管理要求	详见文本7.1章节、7.2章节
	已完善不确定性分析	详见文本6.4章节
	已校核文本，并完善附图、附件	详见全文及附图、附件

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.1.1 调查的目的	3
2.1.2 调查原则	3
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	6
2.3.1 法律法规及规范性文件	6
2.3.2 技术导则、规范和标准	7
2.3.3 其他文件	8
2.4 调查方法	8
2.5 工作内容与技术路线	9
2.5.1 工作内容	9
2.5.2 技术路线	9
3 地块概况	14
3.1 区域环境概况	14
3.1.1 地块地理位置	14
3.1.2 地形、地貌、地质	16
3.1.3 气候特征	19
3.1.4 区域水文地质特征	19
3.2 敏感目标	22
3.3 地块的现状和历史	24
3.3.1 地块历史情况	24
3.3.2 地块现状	29

3.4 周围区域的现状和历史	30
3.5 相邻地块的现状和历史	37
3.6 地块利用的规划	39
4 资料分析	41
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	41
4.2 地块资料收集和分析	42
5 现场踏勘和人员访谈	44
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	44
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	44
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	44
5.4 管线、沟渠泄漏评价	44
5.5 现场踏勘	45
5.6 人员访谈	46
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析	48
5.8 重点区域和污染物识别	49
6 结果和分析	50
6.1 资料收集、现场踏勘与人员访谈的一致性分析	50
6.2 是否开展第二阶段土壤污染状况调查分析	53
6.3 土壤污染状况调查结果	54
6.4 不确定性分析	56
7 结论和建议	57
7.1 主要结论	57
7.2 建议	57

附件:

附件 1: 《射洪市人民政府征收土地公告》 (射府公[2022]5 号)

附件 2: 《射洪市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示 射自然资规公[2022]11 号》

附件 3: 占地位置平面图

附件 4: 残余废弃物一览表

附件 5: 用地红线图

附件 6: 人员访谈记录

1 前言

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。同时，根据遂宁市射洪生态环境局《关于开展“一住两公”建设用地土壤污染状况调查的通知》文件要求，射洪市国有资产管理集团有限公司射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块开展了土壤污染状况初步调查。

本调查地块坐落于四川省射洪市经济开发区小榆路东、鼓山南路南，为 2022 年 3 月开始被征收的集体土地（附件 1），地块被征收之前，前身一直为农用地，地块被征收后，部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。根据《射洪市经济开发区控制性详细规划——土地使用规划图》以及《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块——规划红线图》（射自规用地红线图（2022）经开区 11 号）文件，地块规划用途为二类居住用地，规划用地面积为 30803.18 平方米（46.2 亩）。2022 年 11 月，地块出让至射洪市国有资产管理集团有限公司（附件 2），目前，射洪市国有资产管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。

受射洪市国有资产管理集团有限公司委托，四川炯测环保技术有限公司（以下简称“我单位”）承担射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块土壤污染状况初步调查工作。我单位在接受委托后，于 2023 年 2 月 6 日组织专业技术人员对该地块进行了现场踏勘，收集地块及周边的相关信息及资料，人员访谈等工作，并根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）>的通知》（川环办函[2022]443 号）相关文件要求，编制完成了《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块土壤污染状况初步调

查报告》。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

根据项目委托单位的要求，对射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块开展了土壤污染状况初步调查，识别地块长时间使用过程中人为及自然可能造成的污染，避免该地块开发过程中地块内残留污染物对地块内及周边人群身体健康造成危害，确保原址地块环境风险得到有效控制。具体目的如下：

- (1) 识别和判断地块污染的可能性和污染来源；
- (2) 明确地块污染类型、主要污染物、污染程度、污染物的空间分布；
- (3) 若存在环境风险，明确污染源并分析可能的污染成因，同时提出下一步风险评估工作建议。
- (4) 通过开展地块调查工作，明确地块土壤、地下水、固体废物等污染特征，获取地块特征参数，为地块土壤污染状况初步调查提供技术支持。
- (5) 根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）等相关文件要求，确定地块对人体健康具有潜在危害的污染物类别，为下一阶段收储、规划本地块工作提供依据。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

根据地块的特征和潜在污染物的特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和

客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次地块土壤污染状况初步调查范围主要是射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块，位于四川省射洪市经济开发区小榆路以东、鼓山南路以南，地块中心坐标：经度 105.407123°，纬度 30.838443°，规划用地面积为 46.2 亩，30803.18 平方米（附件 3）。地块北至空地，后期为规划道路（鼓山南路），东至四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程（在建中），南至空地，后期为规划道路，西至空地，后期为规划道路（小榆路），地块调查范围见图 2-1。



图 2-1 地块调查范围图

关键拐点坐标见下表。

表 2-1 关键拐点坐标 (坐标系: CGCS2000)

关键拐点	X	Y	关键拐点	X	Y
1#	35538528.5635	3413496.1393	2#	35538531.9500	3413496.1579
3#	35538539.1826	3413496.1210	4#	35538546.4119	3413495.7629
5#	35538553.6107	3413495.3731	6#	35538560.8605	3413495.0338
7#	35538568.0511	3413494.6403	8#	35538575.2592	3413494.2003

关键拐点	X	Y	关键拐点	X	Y
9#	35538582.4396	3413493.4473	10#	35538589.6375	3413492.7100
11#	35538596.8252	3413491.9501	12#	35538604.0283	3413491.2084
13#	35538611.1843	3413490.3802	14#	35538618.2938	3413489.2396
15#	35538625.4907	3413488.1783	16#	35538632.6479	3413487.0942
17#	35538639.7482	3413485.9635	18#	35538646.8581	3413484.6713
19#	35538653.8907	3413483.1447	20#	35538661.0186	3413481.6470
21#	35538668.0667	3413480.1579	22#	35538675.1295	3413478.6753
23#	35538682.1609	3413477.0239	24#	35538689.1570	3413475.1644
25#	35538696.0892	3413473.3279	26#	35538695.5181	3413472.1467
27#	35538692.7722	3413466.3715	28#	35538690.0927	3413460.5653
29#	35538687.4799	3413454.7286	30#	35538684.9342	3413448.8625
31#	35538682.4559	3413442.9675	32#	35538680.0454	3413437.0445
33#	35538677.7029	3413431.0942	34#	35538675.4288	3413425.1175
35#	35538673.2958	3413419.3157	36#	35538671.2272	3413413.4907
37#	35538669.2232	3413407.6430	38#	35538667.2842	3413401.7736
39#	35538665.4103	3413395.8830	40#	35538663.6018	3413389.9720
41#	35538661.8588	3413384.0413	42#	35538660.1817	3413378.0917
43#	35538658.5705	3413372.1239	44#	35538657.0256	3413366.1386
45#	35538655.5471	3413360.1366	46#	35538654.1351	3413354.1185
47#	35538652.7899	3413348.0852	48#	35538651.9195	3413344.0037
49#	35538650.7138	3413338.0846	50#	35538649.5723	3413332.1528
51#	35538648.4951	3413326.2091	52#	35538647.4823	3413320.2540
53#	35538646.5340	3413314.2883	54#	35538645.6503	3413308.3126
55#	35538644.8314	3413302.3278	56#	35538644.0773	3413296.3344
57#	35538643.3881	3413290.3333	58#	35538561.7669	3413284.1913
59#	35538519.2533	3413280.9921	60#	35538508.5312	3413290.2135
61#	35538501.4026	3413384.9450	62#	35538527.0583	3413390.1008
63#	35538520.6930	3413470.7160	64#	35538519.4530	3413486.3560

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规及规范性文件

(1) 《中华人民共和国环境保护法》(2015年1月1日起施行)；

- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日起施行)；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》(2018年1月1日施行)；
- (4) 《中华人民共和国大气污染防治法》(2018年10月26日修订)；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年4月29日修订)；
- (6) 《土壤污染防治行动计划》(国发[2016]31号)；
- (7) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(自2017年7月1日起实施)；
- (8) 《工矿用地土壤环境管理办法(试行)》(2018年8月1日起施行)；
- (9) 《农用地土壤环境管理办法(试行)》(2017年11月1日起施行)；
- (10) 《四川省固体废物污染环境防治条例》(2018年7月26日实施)；
- (11) 《土壤污染防治行动计划四川省工作方案》2020年度实施计划(2020年3月)；
- (12) 《四川省污染地块土壤环境管理办法》(川环发〔2018〕90号)；
- (13) 《四川省工矿用地土壤环境管理办法》(2018年12月)；
- (14) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》(环发[2014]66号)；
- (15) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》(环发[2008]48号)；
- (16) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》(国办发[2013]7号)。

2.3.2 技术导则、规范和标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部办公厅2017年12月15日印发)；
- (4) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)；
- (5) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》；

- (6) 《地下水环境状况调查评价工作指南》(2019年9月)；
- (7) 《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南(修订版)>的通知》(川环办函[2022]443号)；
- (8) 《关于印发<建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南>的通知》(环办土壤[2019]63号)。

2.3.3 其他文件

- (1) 《关于开展“一住两公”建设用地土壤污染状况调查的通知》(遂宁市射洪生态环境局)；
- (2) 《射洪市人民政府征收土地公告》(射府公[2022]5号)；
- (3) 《射洪市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示 射自然资规公[2022]11号》；
- (4) 《射洪市经济开发区控制性详细规划——土地使用规划图》；
- (5) 《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块——规划红线图》(射自规用地红线图(2022)经开区11号)；
- (6) 《绿然学府尚郡项目岩土工程勘察报告》(绵阳市华恒建筑勘测设计有限公司, 2021年3月)。

2.4 调查方法

严格执行我国现有的地块环境管理法律法规,以《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)、《地块土壤和地下水挥发性有机物采样技术导则》(HJ 1019-2019)等地块环境调查的国家技术导则及土壤环境质量标准为依据,通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等调查方法,对调查地块历史利用情况分别进行调查分析,编制了本土壤污染状况初步调查报告。

2.5 工作内容与技术路线

2.5.1 工作内容

本地块的土壤污染状况调查的工作内容主要包括以下阶段的内容：

- (1) 收集并分析与调查地块环境相关的地块利用变迁、历史生产活动、污染记录、环境管理及备案信息、规划用途、水文地质等文件资料；
- (2) 对地块历史、现状知情人进行访谈，了解潜在污染状况。访谈对象应包括：如地块过去和现在各阶段的使用者、地块管理机构和地方政府人员、生态环境保护主管部门的人员以及地块所在地居住且熟悉地块的第三方；
- (3) 对现场进行踏勘，了解潜在土壤、地下水环境污染区域、疑似污染痕迹、异常气味，可能造成污染的异常迹象，周边相邻地块历史及现状、土地利用及敏感目标分布情况；
- (4) 对收集的资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，确定土壤污染状况调查阶段。
- (5) 结论与分析。采用上述方式对本地块进行全面了解后，通过细致分析对第一阶段调查进行汇总，从而得出第一阶段调查结论。

2.5.2 技术路线

按照生态环境部（原环境保护部）发布的《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复》（HJ 25.2-2019）、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部 2017 年第 72 号公告）等标准的要求，土壤污染状况调查及风险评估工作内容包括以下几个阶段：

第一阶段（污染识别）：是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段（现场采样）：是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段土壤污染状况查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

本阶段工作内容通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB 36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，需进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段：是在前两个阶段基础上，调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。确定地块是否存在潜在人体健康风险，并基于风险评估结果，提出下一步工作建议。

本调查地块前身一直为农用地，地块规划用途为二类居住用地，属于农用地变更为住宅用地，对照《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）>的通知》（川环办函[2022]443 号）中“农用地或未开发的荒地（林地）启动第二阶段调查的情形汇总表”，并根据资料收集、现场勘查、人员访谈等综合分析，地块内及周围区域当前和历史上均无可能对调查地块有污染风险的污染源，地块的环境状况可以接受，调查地块不属于污染地块，不存在风险，因此本调查地块仅开展第一阶段土壤污染状况调查。

根据上述内容，本次土壤污染状况调查以第一阶段为主，本地块土壤污染状况调查

的工作内容与程序见图 2-2。

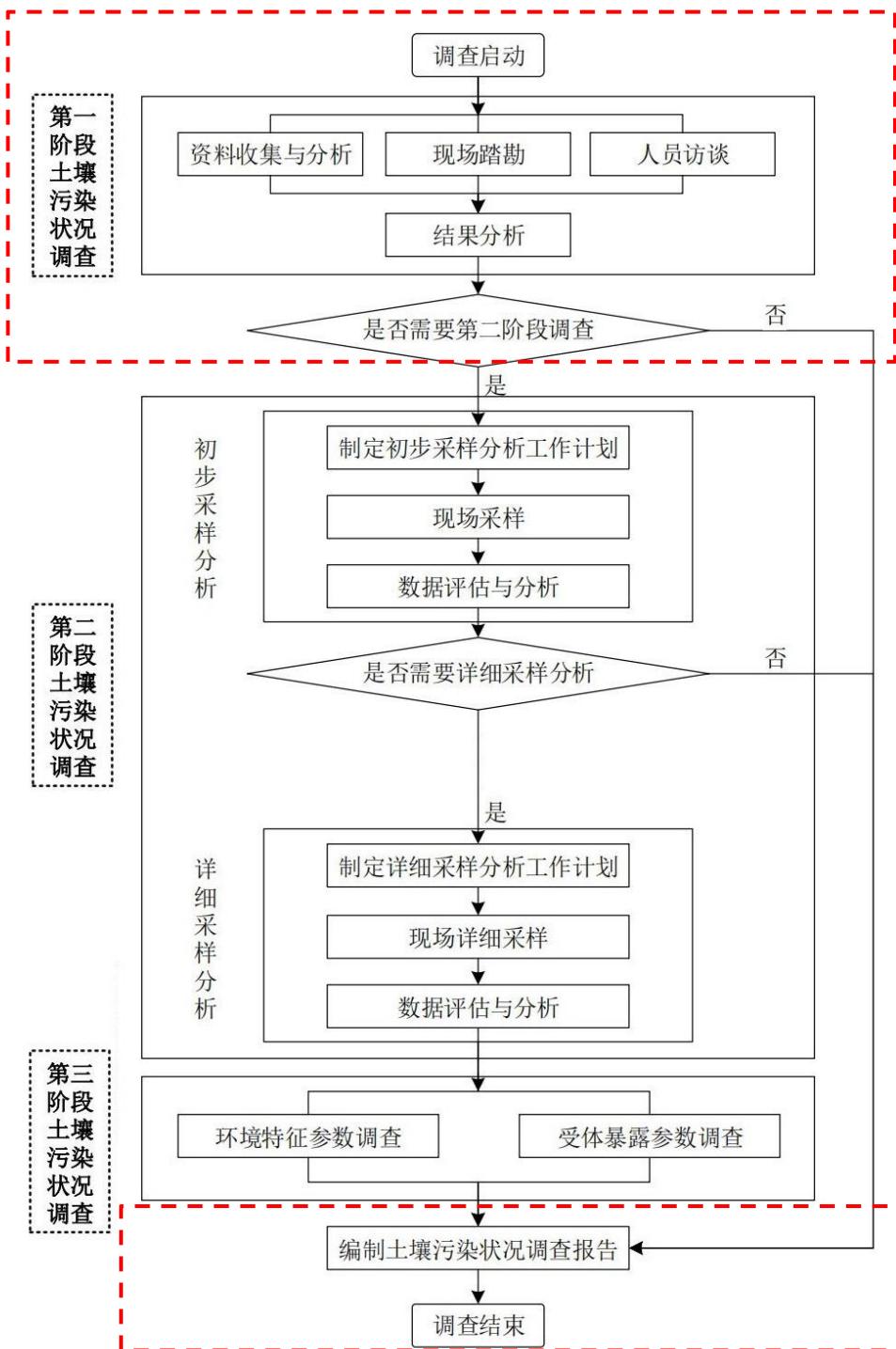


图 2-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段的调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的在于通过系统的收集相关信息，对调查区域内的污染源、污染物进行识别和确认，并根据调查结果提出有针对性的下一阶段调查方案。

根据地块调查相关导则要求，第一阶段地块环境调查主要为前期资料收集与现场勘探、人员访谈3个阶段开展工作。

（1）前期资料收集

包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）现场踏勘

①安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

②现场踏勘的范围：以地块内为主，并包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染物可能迁移的距离来判断。

③现场踏勘的主要内容：包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

④地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄露状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹。

⑤相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹。

⑥现场踏勘的重点：重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、数值；生产过程和设备，储槽和管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表积水体、废物堆放地、井等。

（3）人员访谈

①访谈内容：包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉产地的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地块地理位置

射洪市是四川省的一个县级市，由四川省政府直辖，遂宁市代管，地处四川盆地中部，涪江中游，遂宁以北，东靠南充，西邻成都，南接重庆，北抵绵阳，位于成渝经济区腹地，处四川盆地中部丘陵区北缘，介于北纬 $30^{\circ}40' \sim 31^{\circ}10'$ ，东经 $105^{\circ}10' \sim 105^{\circ}39'$ 之间，县境呈心脏形，西北高，东南低，东西最宽处 46 公里，南北最长处 58.6 公里，幅员面积 1495.97 平方公里。

射洪地处四川盆地中部偏东，是重要的交通枢纽，是连接川东、川西的主要中转站。由于既不通铁路又无民航，所以公路运输是射洪最重要的现代运输方式。省道 205 线自西北向东南横穿县境，在全省、全市公路网布局中具有十分重，要的地位，承担着大量的过境车流、客流和货流。

境内公路网由 1 条省道 9 条县道、8 条专用公路及 50 余条乡道为骨架构成。全境有 27 条出境公路向县外延伸，与邻县际间的断头公路基本连接。县域公路在东西两大部分已形成双肺型公路循环网络，同时乡道公路在各自成体系。基本上形成了以省道、县道为骨架的公路网络。

绵遂高速公路遂宁段作为四川省灾后重建的首个重点交通工程，已于 2008 年 8 月 26 日全面动工兴建。预计将于 2010 年底开通运营。绵遂高速公路遂宁段路线全长 96.96 公里。线路沿涪江东岸走廊布线，起于绵阳与遂宁分界的白顷镇烧房垭，接拟建绵遂高速公路绵阳段。

地块位于四川省射洪市经济开发区小榆路东侧、鼓山南路南侧，中心坐标：经度 105.407123° ，纬度 30.838443° ，该项目地理位置见图 3-1。

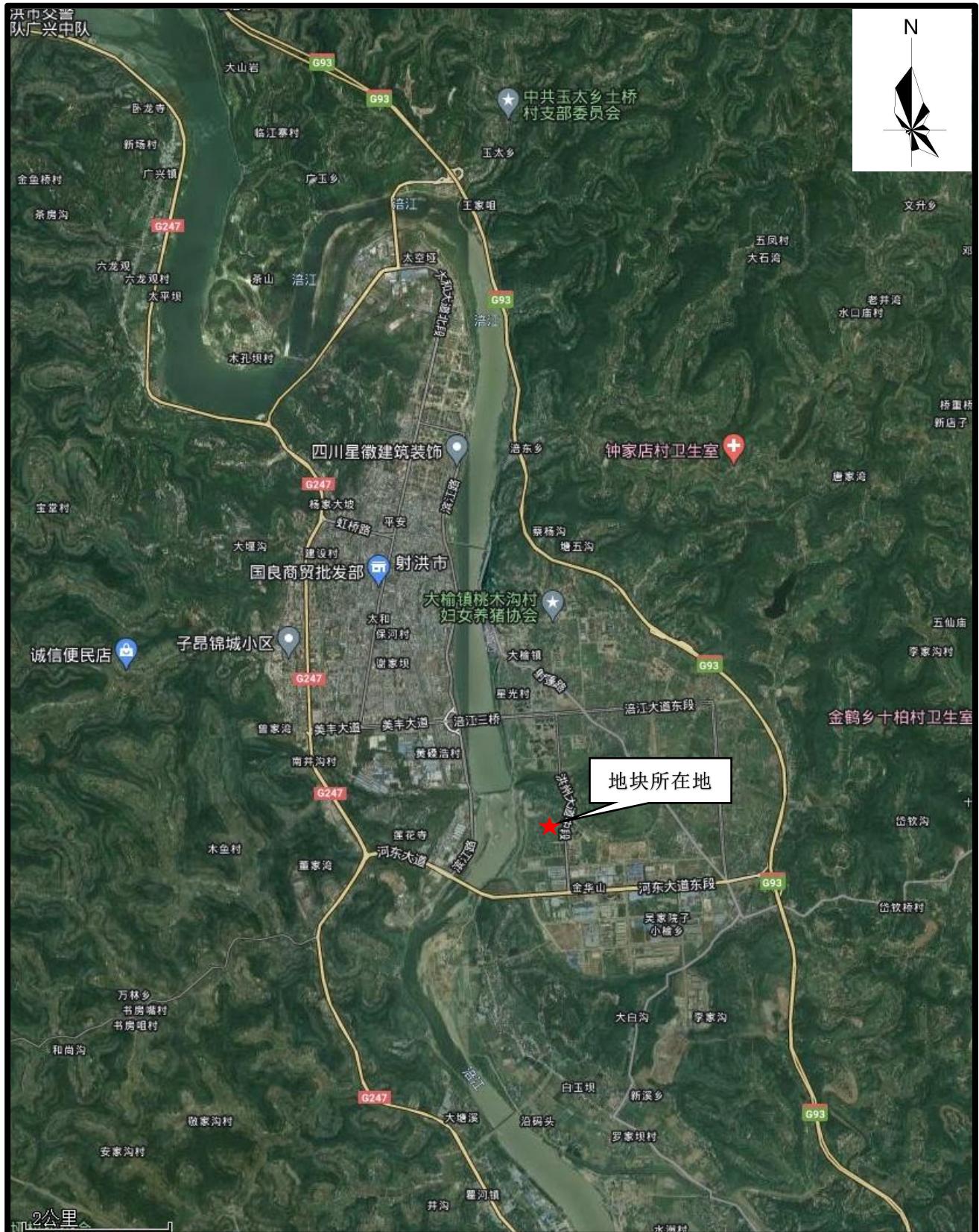


图 3-1 地块地理位置图

3.1.2 地形、地貌、地质

射洪境内地势由西北向东南逐渐降低，相对高差 375 米，最高点是县北武东乡天宝寨，海拔 674.4 米，最低点是县南涪江出境处，海拔 299 米。地貌类型复杂：北部低山、高丘，山高坡陡，沟狭谷深，坡地成台；西部中丘，多中宽谷，谷坡转缓；东南低丘，谷宽底平，丘坡缓，丘形多成台阶状、馒头状；涪江由西北向南蜿蜒贯穿县境，梓江由东北向西汇入涪江，构成流水侵蚀堆积的河谷地貌。众多的溪流如树枝状分布于涪江、梓江两岸，而瑰溪及与之平行的小溪则各自流出县境。低山地貌，占县幅员面积的 15.4%；低丘地貌，占幅员面积的 21%；河谷地貌，占幅员面积的 10.9%。县境山脊多沿北 40° 西向的构造裂隙组发育，源于龙泉、龙门两大山系，海拔 500 以上，相对高度 150-200 米的山脊有 20 余条，分布于涪江东西两岸。

射洪地形以丘陵为主，大地构造属新华夏系四川沉降带的川中褶皱带，射洪市位于新华夏系第三沉降带，四川沉降褶皱带之川中褶皱带内，构造特点为：其构造以褶皱为主，构造形迹为近东西向，褶皱宽阔平缓，并表现为排列有序的鼻状背斜及箕状向斜，主要包括有：蓬莱镇背斜、河边场向斜、横山场背斜。

1、蓬莱镇背斜：位于调查地块北部，西起大英县永丰场，东至船山区桂花镇，长约 50 公里，东段近东西，西段于大英县蓬莱镇一带转为北东，核部和翼部为遂宁组、蓬莱镇组地层构成，两翼略不对称，北翼倾角 $0^{\circ}20' \sim 3^{\circ}$ ，南翼倾角 $0^{\circ}45' \sim 2^{\circ}$ ，西端倾没角 $0^{\circ}30'$ ，东端倾没角不明显，枢纽起伏略向南北摆动，其间核部有四个闭合的穹窿构造。该背斜宽阔平缓，不对称，且多高点。其倾没端在区内位于调查区北部，区内长约 14Km。

2、河边场向斜：西起大英县河边镇中蓬村，东至西宁镇双界村，长约 50km，宽 7~8km，区内呈近东西向展布，核部和翼部为遂宁组、蓬莱镇组(J3p1)地层构成，两翼对称，呈 S 形，倾角 $0^{\circ}30' \sim 2^{\circ}$ 。其倾没端在区内位于调查区北部，区内长约 5Km。

3、横山场背斜：位于调查地块西部，西起安居区横山场东南，东至船山区西宁镇，总长约 8Km，近东西展布，境内核部和翼部为遂宁组 (J3s) 地层构成，轴向东西，倾

角 $1\sim2^\circ$ ，对称呈鼻状，其倾没端在区内位于调查区西部，区境内长约 4Km。域内新构造运动不强烈，以大面积的间歇性抬升为主。由于构造平缓，岩层倾角小，构造应力弱，致使表层风化发育。

因“绿然学府尚郡项目”位于射洪市经济开发区金台路（纬一路）以南、洪州大道（经三路）以东，该地块位于本调查地块北侧，距离约 2.2km，与本调查地块属于同一地质层面，故借鉴《绿然学府尚郡项目岩土工程勘察报告》（绵阳市华恒建筑勘测设计有限公司，2021 年 3 月），现分述如下：

地块所在区域地质构造上位于四川拗陷盆地中央丘陵地带，地处华蓥山与龙泉山断裂带之间稳定的扬子地台，构造运动相对较弱，区域地质整体稳定性较好，抗震设防烈度等于 6 度，在遂宁市附近区域未发现断裂、隐覆断裂存在，也无全新活动性断裂存在（据历史资料记载，地块所在区域无破坏性地震，主要是地块所在区域外围的龙门山、龙泉山及华蓥山断裂带地震较为频繁，但龙泉山断裂和华蓥山断裂带距离本工程均大于 50km、龙门山断裂带距离本工程约 200km）。地块所在区域下伏基岩岩层产状平缓，地块及周边无断层分布、发育，仅存在层间裂隙。

地块地理位置位于丘陵山间河谷堆积阶地中部，即涪江西岸 I 级冲积阶地中部地段，为冲洪积地貌，场地现为耕地，地势起伏不平，场地现状地面标高一般在 326.5~337.8 米之间变化。

地块区域勘察深度内地基土层由素填土层、第四系冲洪积土层组成，据钻孔揭露，在钻探深度范围内，场地岩土层从上而下划分为：第四系全新统人工填土（ Q_4^{ml} ）素填土；第四系全新统冲洪积（ Q_4^{al+pl} ）粉质粘土、粉砂、卵石土。现根据其野外特征将各段主要地基土的特征描述如下：

素填土（ Q_4^{ml} ）①：杂色，稍密，稍湿。主要为黏性土、粉土、卵砾石组成，局部含建渣等杂物，土层均匀性差，为原场地种植土及回填形成，回填时间小于 10 余年，为非固结性填土。主要分布于场地表层，揭露厚度 0.5~3.2m，平均厚度 0.85m 左右。

粉质粘土 (Q₄^{al+pl}) ②: 根据其物理力学性质分为 2 个亚层 (层号②1、②2) : ②1 层为可塑状, 黄褐色, 黄绿色, 含铁锰质氧化物, 夹少量钙质结核, 夹灰白色条带高岭土, 切面稍具光泽, 无摇震反应, 干强度中等, 韧性中等, 局部夹团块或薄层状粉土, 呈层状分布, 层厚约 0.7~6.6m, 平均厚度 3.7m 左右, 其标准贯入试验击数平均为 4.2 击/30cm; ②2 层为黄绿色, 局部黄灰色, 含少量淤泥质, 局部夹腐殖质, 干强度较低, 韧性较低, 无摇震反应, 软塑状, 层厚约 1.0~6.5m, 平均厚度 3.5m 左右, 其标准贯入试验击数平均为 2.9 击/30cm。

粉砂 (Q₄^{al+pl}) ③: 灰色, 湿~饱和, 松散状。主要含黏土、砂粒、颗粒较小卵石。场地内局部分布, 呈透镜体或尖灭形式存在, 揭露厚度 0.6~4.6m, 平均厚度 2.2m 左右。

稍密卵石 (Q₄^{al+pl}) ④: 褐灰色、灰色, 湿~饱和, 卵砾石母岩为花岗岩、灰岩、砂岩等, 局部夹薄层黏性土、砂层透镜体, 卵砾石骨架颗粒呈弱风化, 圆~亚圆形, 磨圆度较好, 卵石粒径多为 20~400mm, 局部含漂石。孔隙充填粉土、砂砾为主, 局部充填大量黏粒, 含砂量较多。卵石颗粒总含量约 60%, 粉土含量约 2~7%, 颗粒级配良好, N₁₂₀ 超重型动力触探锤击数 3 < N₁₂₀ ≤ 6 击/10cm, 揭露厚度 0.5~5.7m。

粉砂质泥岩 (J₃^{sn}) ⑤: 灰红色、棕红色, 矿物成份以黏粒矿物为主, 含少量石英、长石、云母等矿物, 细粒结构, 泥质胶结, 局部夹薄层砂岩 (灰色), 薄~中厚层状构造。根据其风化程度可分为强风化、中等风化两个亚层:

强风化粉砂质泥岩 (J₃^{sn}) ⑤1: 结构大部分破坏, 风化裂隙发育, 岩体破碎, 岩芯呈碎块状、饼状、散体状, 少量短柱状, 部分岩块用手可掰断, 浸水泥化。岩芯采取率约 60%, RQD 值约 0~10, 属极软岩, 揭露厚度 0.5~1.3m。

中风化粉砂质泥岩 (J₃^{sn}) ⑤2: 结构部分破坏, 节理、裂隙一般发育, 岩体整体较完整, 局部较破碎, 岩芯呈短柱状, 少量长柱状、碎块状。岩块强度相对较高, 岩芯采取率约 80~90%, RQD 值约 70, 属极软岩, 岩体基本质量等级为 V 级, 本次钻探期间未揭穿。

需要指出的是：基岩各风化带的这种划分是根据地区的经验而定的，事实上，基岩各风化带总体变化趋势是自上而下风化程度逐渐减弱，往往呈逐渐过渡的状态，所以基岩各风化带层次的分界线仅是相对而定的。

3.1.3 气候特征

射洪市境属亚热带湿润气候区的东部区，气候温和，雨量充沛，四季分明，春季回暖早，雨量较少，常有春旱，夏季雨水集中，分布不均，多夏、伏旱，暴雨不多，偶有洪涝；秋季气温下降快，多绵雨；冬季干燥少雨，温暖多雾，霜雪不多。市境地理位置与邻县差异不大，区乡间的地形较接近。

地块区域气候属亚热带湿润季风气候，气候温暖湿润，四季分明，降水充沛。多年平均气温 17°C，6~9 月为高温季节，最高温度达 37~40°C，12 月至次年 2 月为低温季节，最低温度-10~-8°C；多年平均降雨量为 1058.40mm，降水多集中在 6~9 月，占年降雨量的 75%；多年平均相对湿度为 69%；受西北高原气候的影响，高山及河谷多风，最大风速达 28.70m/s，基本风压 0.30kN/m²。

3.1.4 区域水文地质特征

1、地表水

射洪市境位于盆中岷、沱、嘉中下游与盆北嘉陵江中下游春季较少水区的分界线上。自然水系以涪江为主干流，梓江、青岗河、桃花河、富同河为主支流，呈树枝状延伸全县境域。全市还人工修建了人民渠、前锋渠、武引渠等引水工程渠系。民国时期龙宝山设有水位观测站，1951 年 1 月太和镇水文站（1967 年 1 月改名射洪水文站），1953 年 5 月天仙寺水文站先后成立，以始有水文观测资料。涪江发源于松潘县雪宝顶，经绵阳涪城区、三台县、射洪市、蓬溪县、遂宁市船山区、重庆市潼南、合川注入嘉陵江，全长 670 公里，流域面积 36400 平方公里。

境内雨量较充沛，水系发达，溪河密布。自然水系以涪江为主干流，梓江、青岗河、桃花河、富同河为主支流，呈树枝状延伸全县境域。全县还人工修建了人民渠、前锋渠、武引渠等引水工程渠系。

2、地下水

①地下水类型及含水层特征：

调查地块所在区域地下水类型按其埋藏条件可以分为潜水和承压水。

潜水主要分布在松散岩类孔隙及浅表层风化基岩裂隙中。在涪江一级阶地和河漫滩表层地层为砂砾石层中分布着松散岩类孔隙潜水。在涪江支流琼江及郪江一级阶地上部松散岩层为粉质粘土、砂质粘土或者粘质砂土，潜水以上层滞水形式存在。

浅表层风化基岩裂隙广泛分布在广大红层中，风化裂隙除了砂岩中可见外，在分布宽广的厚层泥岩也有细小密集的裂隙。在测区构造作用微弱，地层有常常是砂岩、泥岩相间分布的条件下，上部风化裂隙中存储潜水，埋深一般在30m以内。在工程区内，地层属于上统蓬莱镇组（J_{3p}）紫红色钙质泥岩夹薄层粉砂质泥岩，在浅表层裂隙非常发育，成为潜水富水地段。

承压水在区域分布较少，主要分布在涪江一级阶地上。涪江一级阶地上部为3~6m厚的粘质砂土或砂质粘土；下部为砂砾石层，其间夹薄层粉细砂透镜体（厚2~3.5m）。根据区域水文地质普查钻孔和物探测定，砂砾石含水层分布较为稳定，其厚度随下伏红层基岩面起伏而定，一般为3~8m，横向上由河流向两侧逐渐变薄至尖灭，纵向上变化不大。在涪江支流的河道两侧狭长地带分布厚度不一的粉质粘土、淤泥质粉质粘土覆盖层，覆盖层下为风化的基岩，基岩风化裂隙中的地下水具有微承压特征，属于承压地下水，但由于河道的走向弯曲，覆盖层在纵向上厚度变化、横向上不连续，承压水在局部转为无压状态的潜水。

②地下水补给、径流及排泄条件：

上部地层中零星分布上层滞水（松散层孔隙水），其水量不大，变化受大气雨水、地表水影响。

根据钻探揭示，地块地下水主要为赋存于粉砂、卵石层中的孔隙潜水，水源主要受大气降水、上游地下水、涪江河水补给，向下游及涪江河排泄，场地地下水水位变化主

要受季节性降水控制。其补给来源于大气降水、涪江河，并向下游及低洼处排泄，受降雨量影响，其变化幅度较大。

勘察期属枯水期，受涪江河流及库区蓄水影响，勘察期间在部分钻孔内测得地下稳定水位埋深 7.0~7.4m，对应高程 325.4~327.8m。

根据区域水文地质资料，地块区域范围地下水年变化幅度为 1.0~2.0m。

根据遂宁市水文地质图、周边地表水体流向（涪江位于调查地块西侧，流向为由北向南）、区域地势（调查地块地势平坦），综合判断，企业区域整体地下水流向呈由东北向西南。

区域地下水分布及地下水流向图：

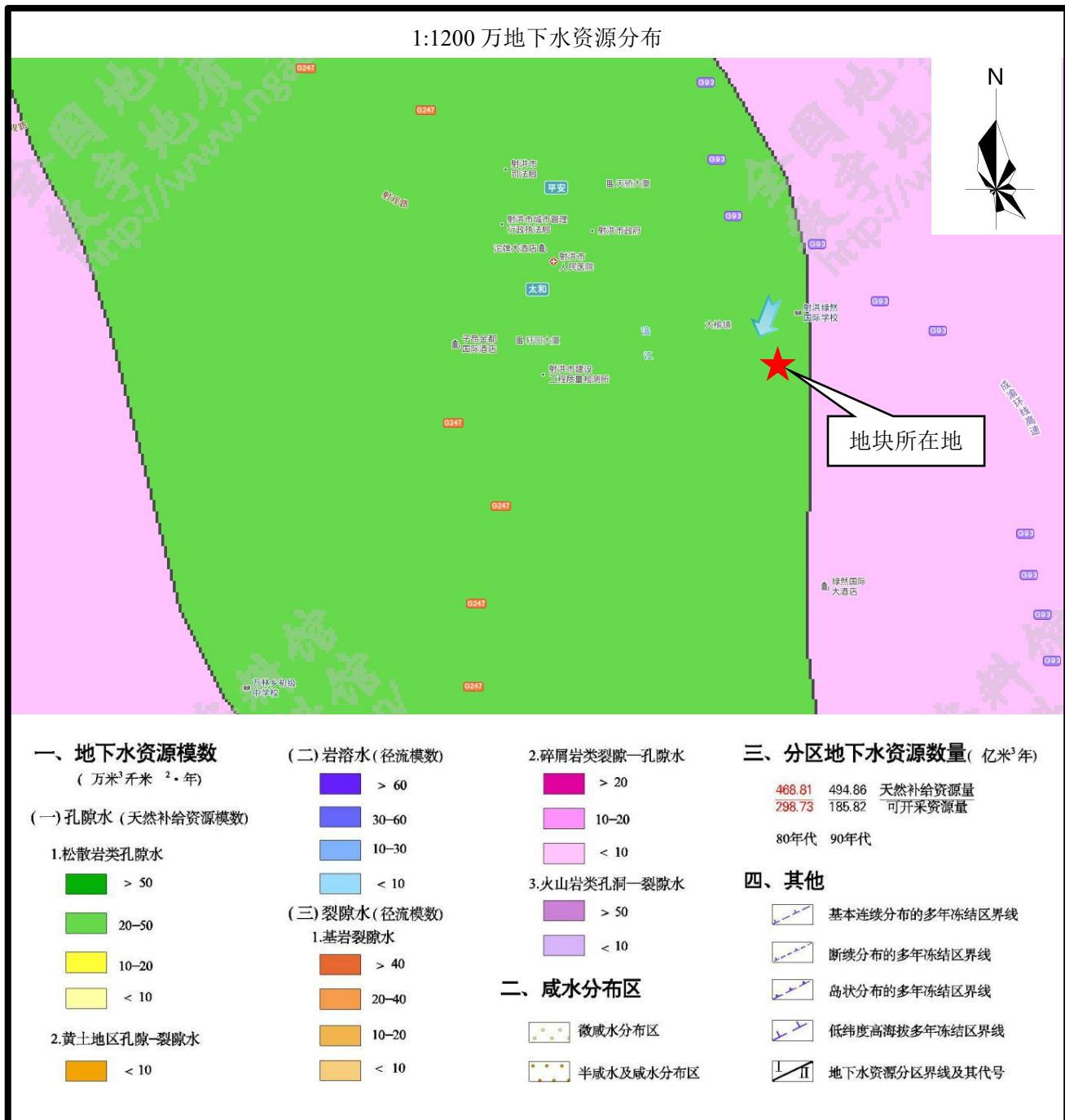


图 3-2 区域地下水分布及地下水流向图

3.2 敏感目标

本次调查地块 500 米范围内无幼儿园、医院、自然保护区、农田、学校、集中式饮用水水源地、饮用水井、取水口等敏感目标，调查地块周边 500 米范围内分布的敏感目

标主要为居民区、地表水，调查地块西南侧居民自建房已搬迁，暂未拆除，周边农田已被依法征收，具体见表 3-1、图 3-2。

表 3-1 调查地块周边 500 米范围内敏感目标分布情况表

序号	敏感目标		方位	与地块边界最近距离 (m)
1	居民区	西山美邸小区	东侧	180
		碧山小区	东南侧	280
		东泰花园小区	南侧	220
	民房	东北侧		283
		北侧		80
		西北侧		210
2	地表水	涪江	西侧	350



图 3-2 调查地块周边敏感目标分布图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块历史情况

根据历史卫星影像图, 结合资料收集、现场踏勘、人员访谈结果等得知调查地块用途历史变迁情况:

本调查地块为 2022 年 3 月开始被征收的集体土地, 地块被征收之前, 前身一直为农用地, 地块被征收后, 部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。2022 年 11 月, 地块出让至射洪市国有资产经营管理集团有限公司, 目前, 射洪市国有资产经营管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。

表 3-2 地块历史沿革

日期	地块使用权人	地块历史沿革
2022 年 3 月之前	集体所有	农用地
2022 年 3 月至 2022 年 11 月	国有	开始依法征收, 地块征收后, 部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。
2022 年 11 月至今	射洪市国有资产经营管理集团有限公司	2022 年 11 月, 地块出让至射洪市国有资产经营管理集团有限公司, 射洪市国有资产经营管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。

调查地块及周边区域历史卫星图可追溯至 2009 年, 下图为 2009 年~至今历史卫星影像中历史变迁情况及影像情况。

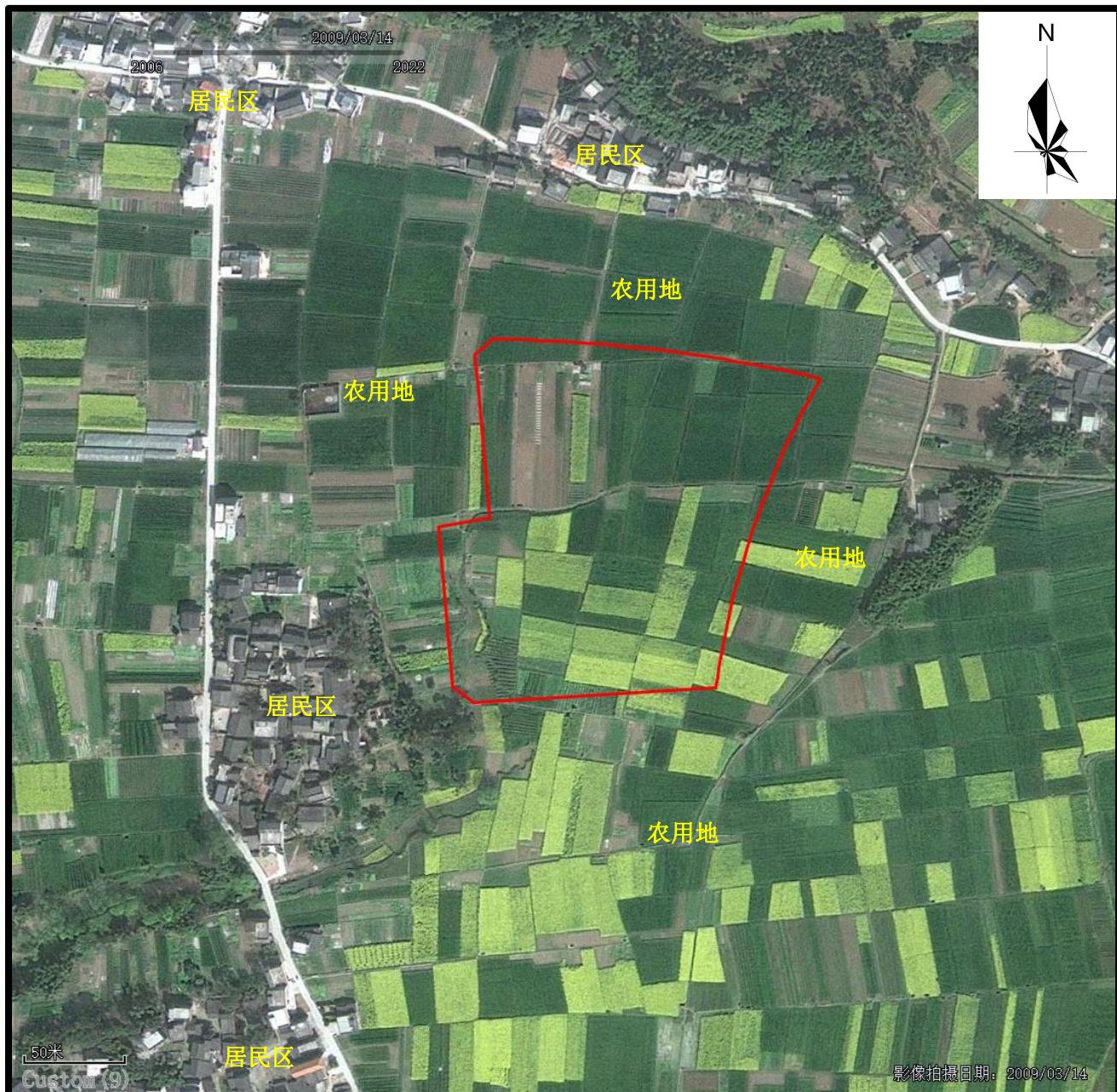


图 3-3 2009 年 3 月 14 日地块历史卫星影像图

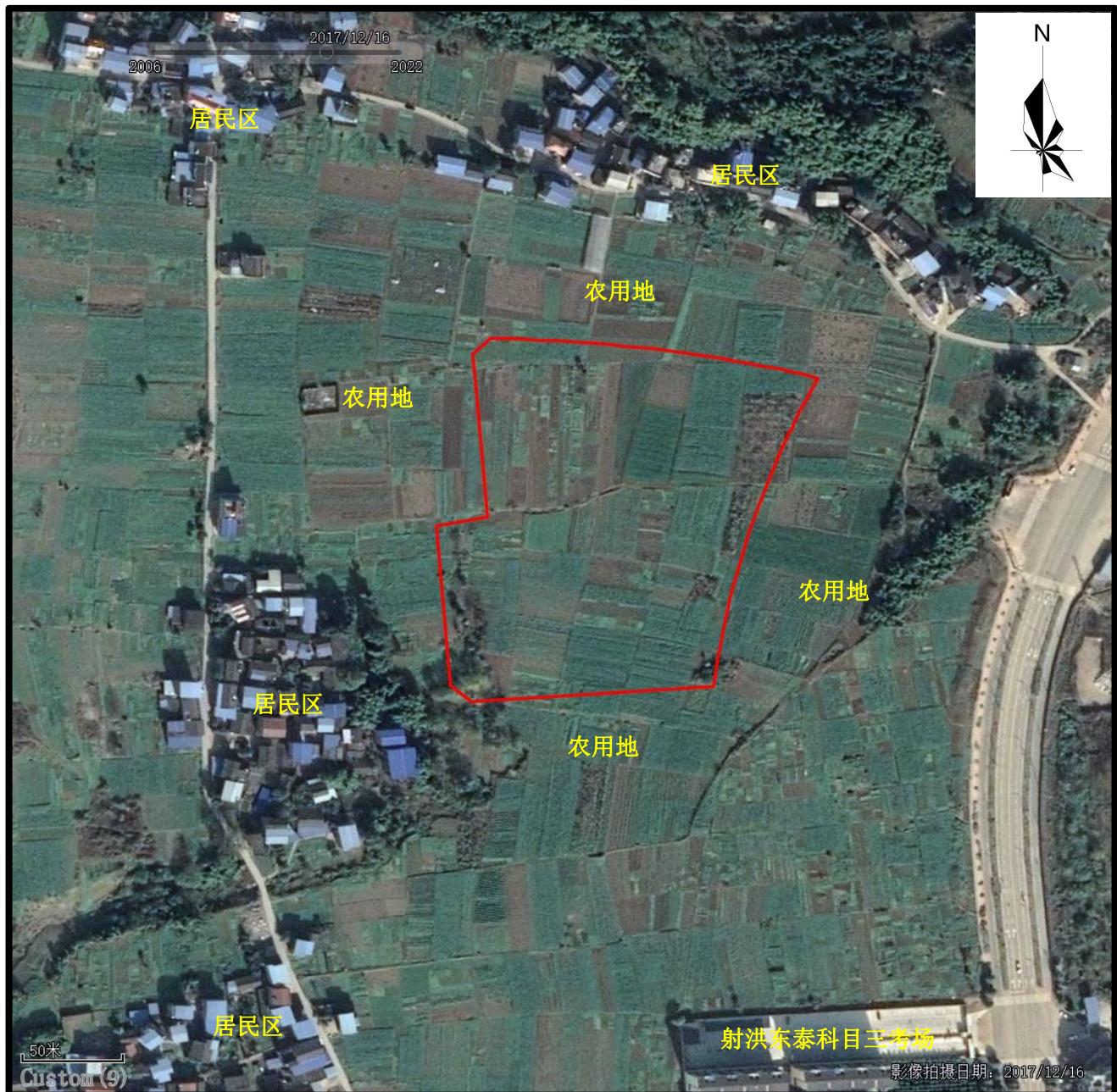


图 3-4 2017 年 12 月 16 日地块历史卫星影像图

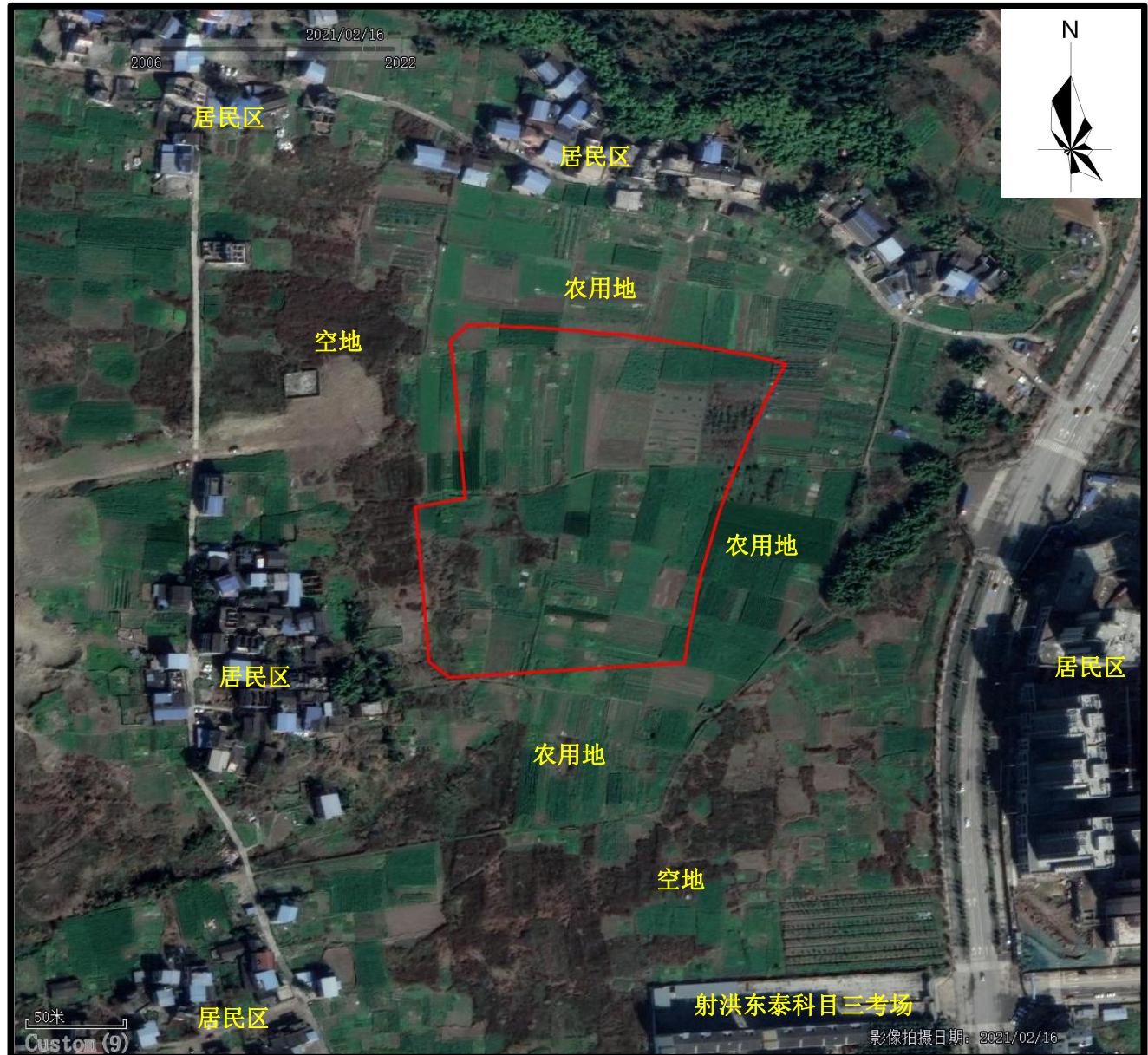


图 3-5 2021 年 2 月 16 日地块历史卫星影像图

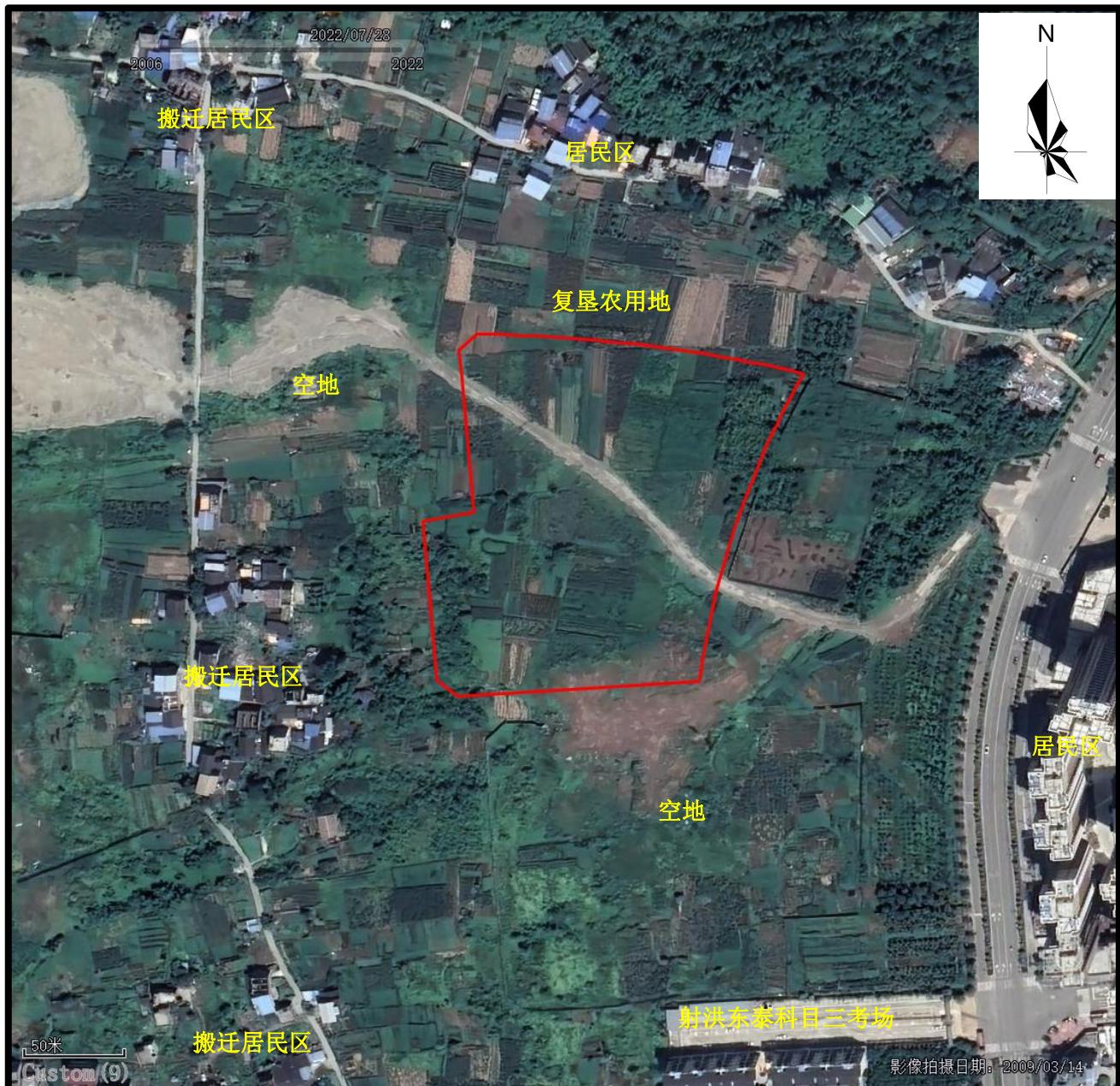


图 3-6 2022 年 7 月 28 日地块历史卫星影像图

3.3.2 地块现状

经现场踏勘发现,调查地块内部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动,部分区域呈荒地状态,调查地块东北侧部分区域堆放有土方(附件4),经调查,该土方来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施(三期)建设项目--园区配套公共消防设施工程,该土方开挖区域前身一直为农用地,不存在污染情况,后期妥善处置后,对本调查地块的影响可忽略不计。

地块现状见下图:



调查地块俯瞰图



调查地块俯瞰图



调查地块内堆土

3.4 周围区域的现状和历史

调查地块周围区域历史卫星图可追溯至 2009 年，下图为调查地块周围区域 2009 年 ~至今历史卫星影像中历史变迁情况及影像情况。

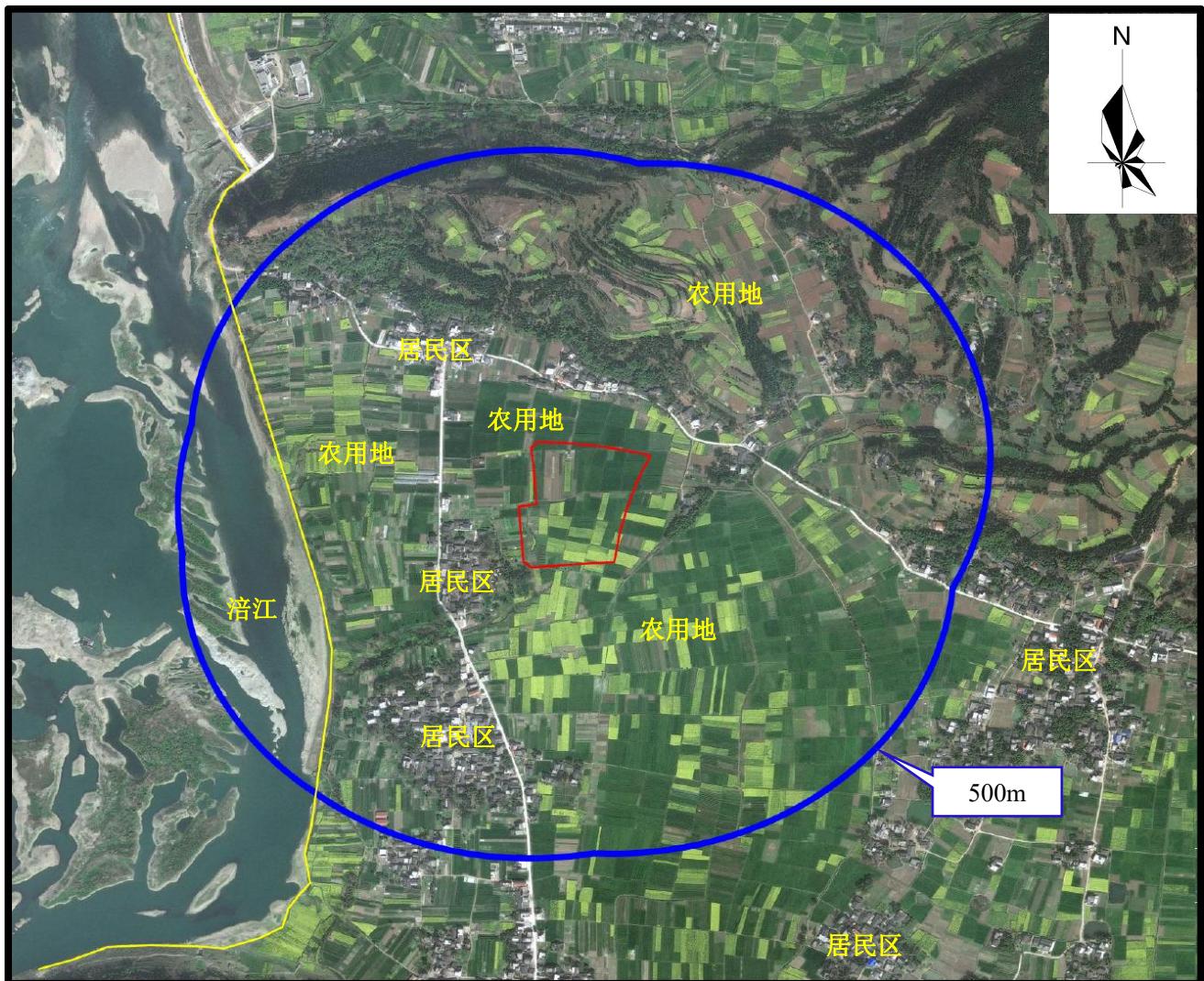


图 3-7 2009 年 3 月 14 日历史卫星影像图



图 3-8 2012 年 12 月 3 日历史卫星影像图

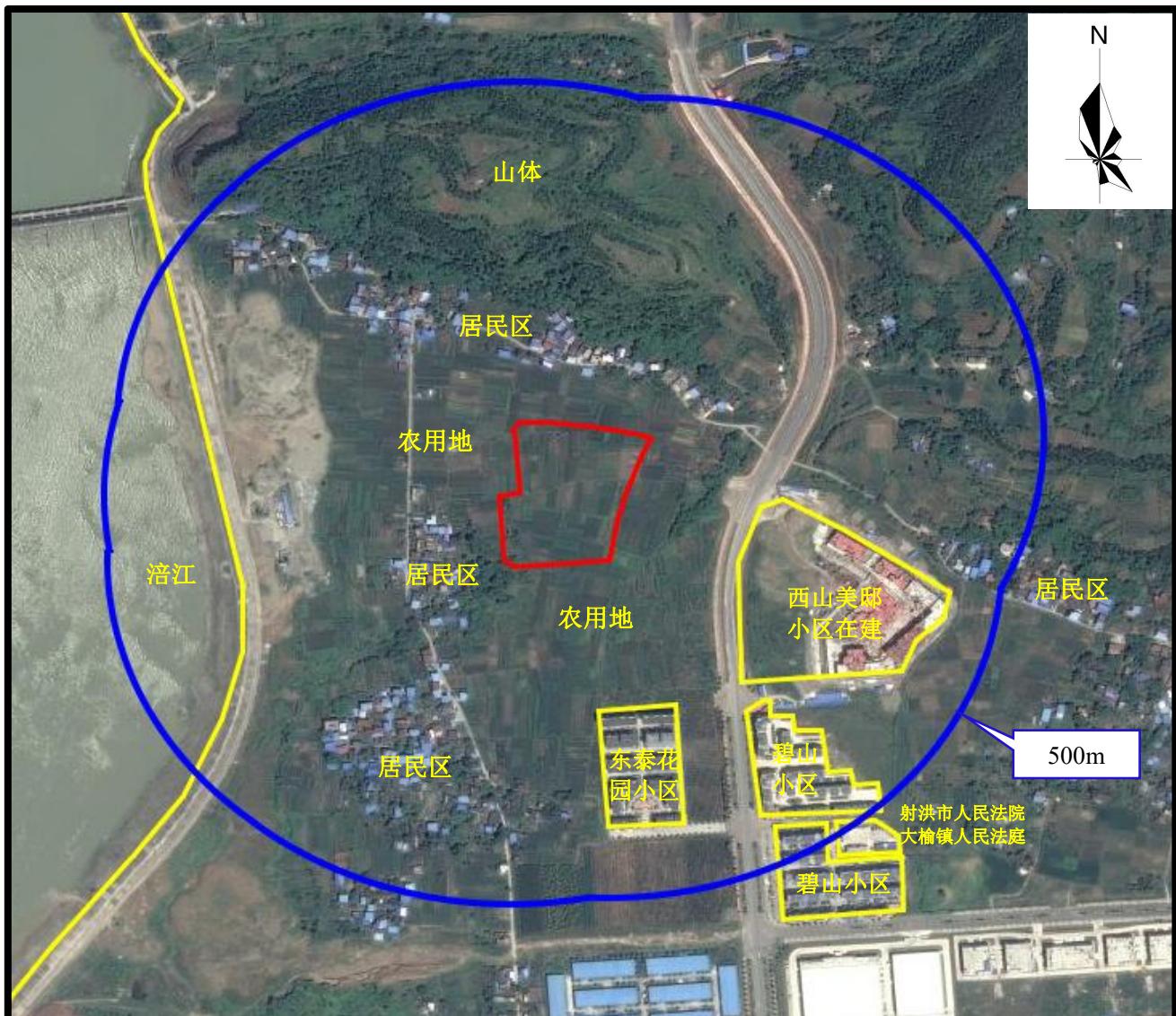


图 3-9 2016 年 7 月 15 日历史卫星影像图

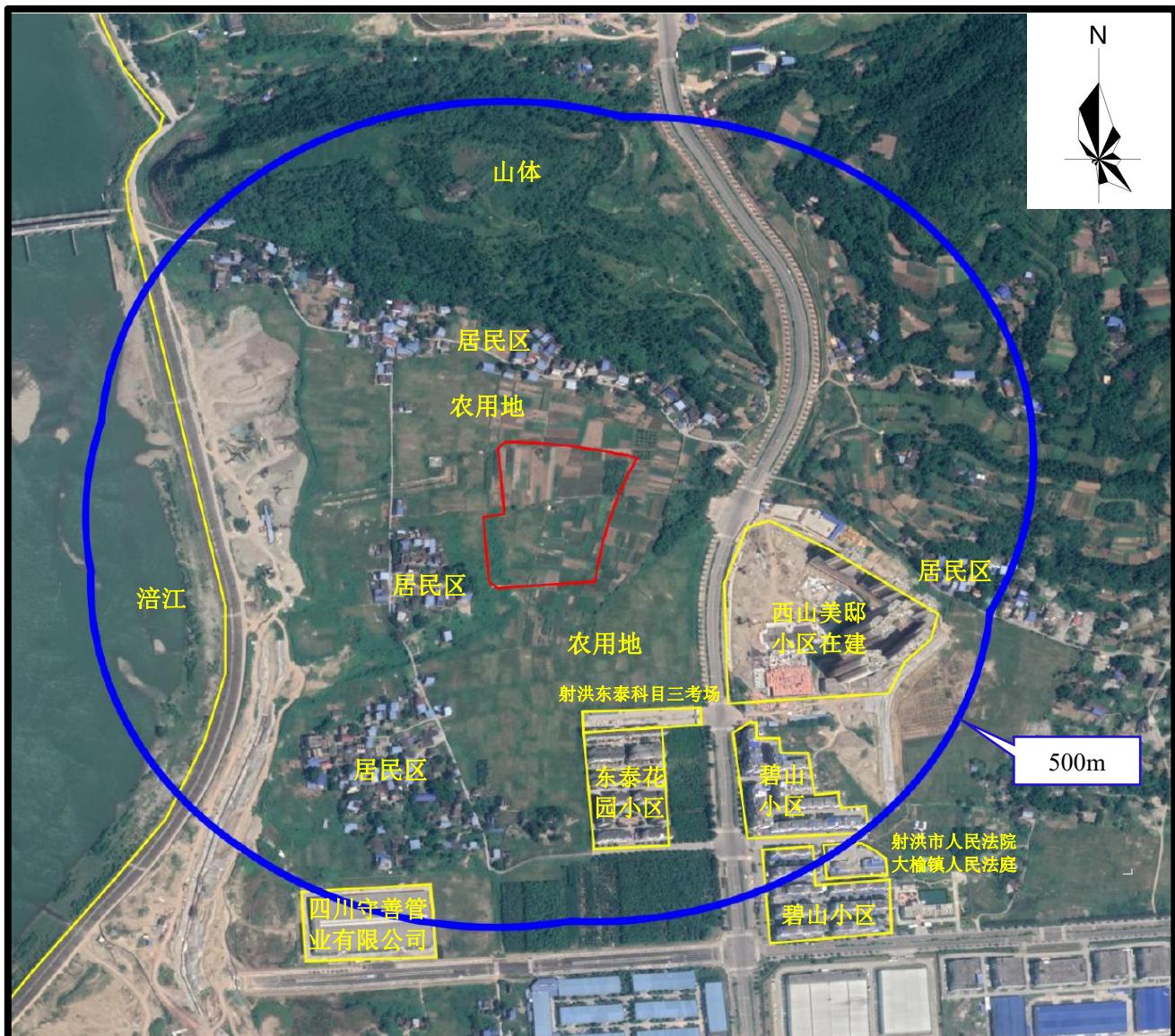


图 3-10 2019 年 8 月 23 日历史卫星影像图

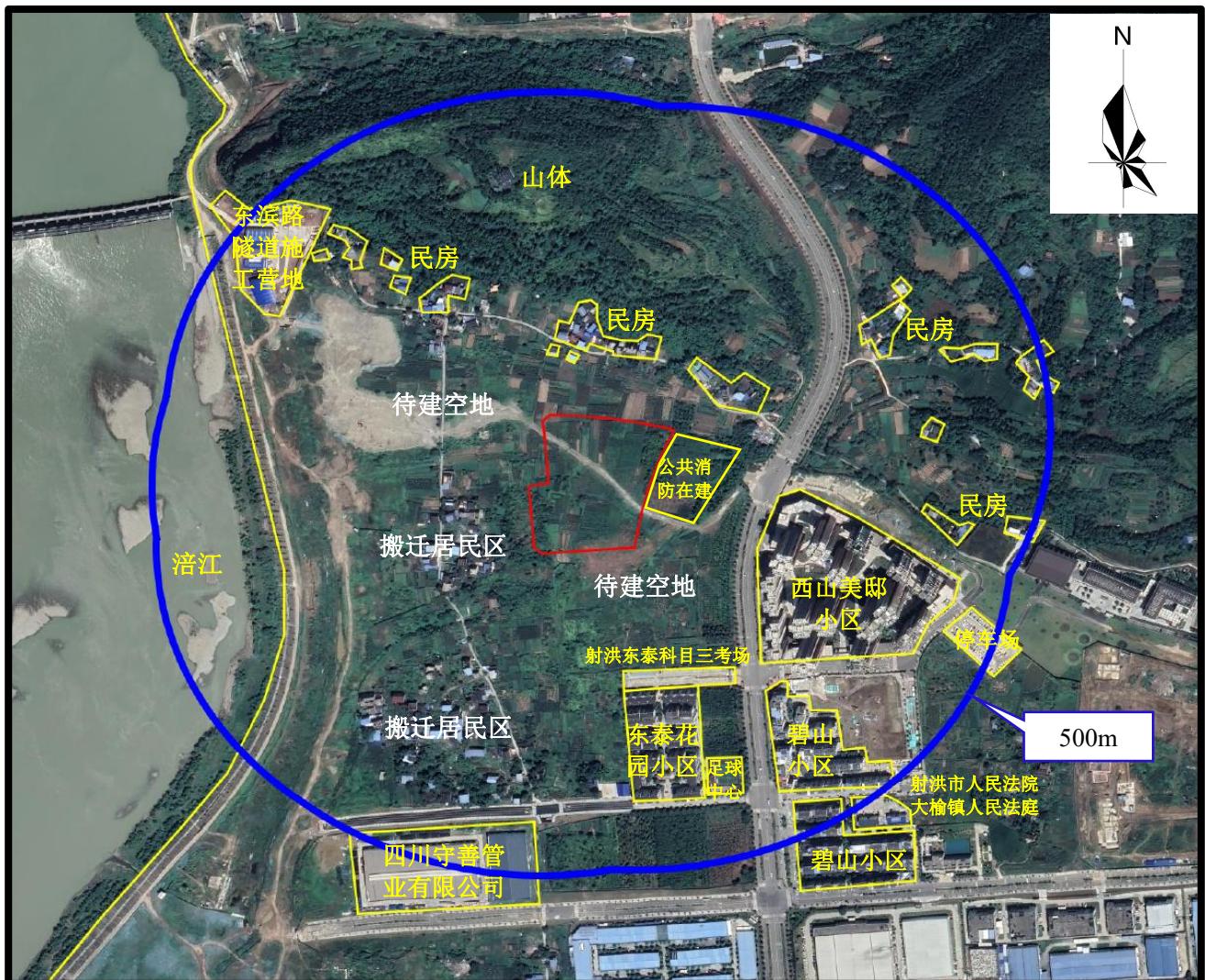


图 3-11 2022 年 7 月 28 日历史卫星影像图

根据 2009 年至今的历史卫星影像图, 结合现场勘查及人员访谈, 调查地块周围区域历史阶段主要分布农用地、居民区、地表水, 现阶段主要分布居民区、地表水、公共管理与公共服务设施、工业企业等, 具体如下:

表 3-3 周围区域现状情况

序号	周围区域	方位	与地块边界最近距离 (m)
1	西山美邸小区	东侧	180
2	碧山小区	东南侧	280
3	东泰花园小区	南侧	220
4	民房	东北侧	283
5		北侧	80
6		东侧	354
7		西北侧	210
8		西侧	62
9	搬迁居民区	西南侧	93
10		南侧	190
11	射洪聚贤足球运动中心	西南侧	340
12	东滨路隧道施工营地	西北侧	390
13	四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施(三期)建设项目--园区配套公共消防设施工程(在建中)	东侧	紧邻
14	涪江	西侧	360
15	四川守善管业有限公司	西南侧	418
16	射洪市人民法院大榆镇人民法庭	东南侧	485
17	停车场	东南侧	433

周围区域现状照片:



调查地块西侧搬迁居民区



调查地块西南侧搬迁居民区



调查地块北侧民房



调查地块西北侧民房



调查地块东侧（西山美邸小区）



调查地块东侧（四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程（在建中））



调查地块南侧（东泰花园小区）



调查地块南侧



调查地块东南侧（碧山小区）



调查地块东南侧
(东滨路隧道施工营地、涪江)

3.5 相邻地块的现状和历史

根据现场勘查及人员访谈，结合历史卫星影像图，相邻地块历史阶段及现阶段工业企业均为四川守善管业有限公司，相邻地块的现状和历史情况见表 3-4，图 3-12。

表 3-4 相邻地块的现状和历史情况

序号	相邻地块	方位	与地块边界最近距离 (m)
1	四川守善管业有限公司	西南侧	418

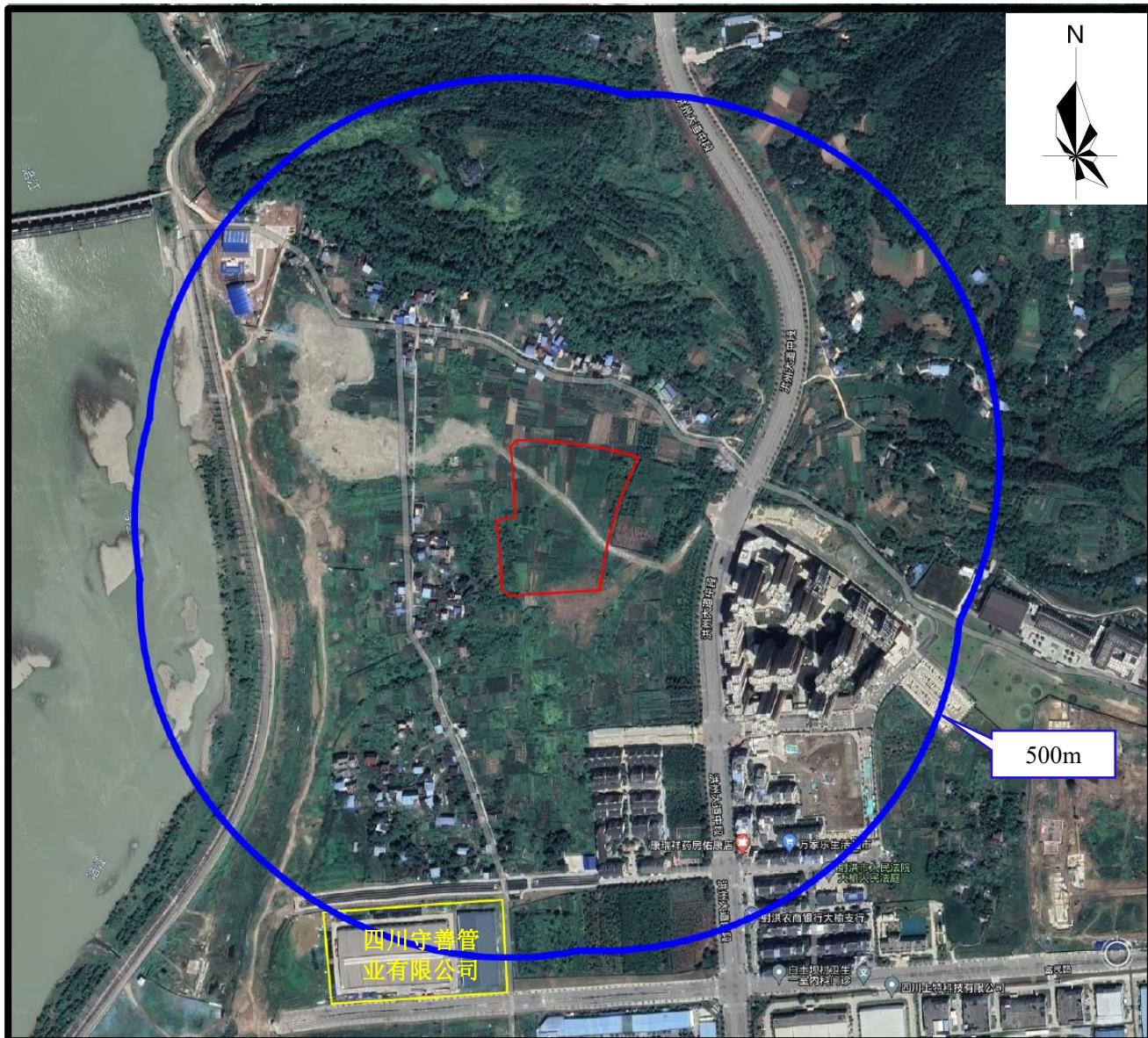


图 3-12 相邻地块历史卫星影像图

相邻地块污染情况分析：

相邻地块的工业企业主要为四川守善管业有限公司，该企业基本情况如下：

表 3-5 相邻地块基本情况

相邻地块名称	四川守善管业有限公司	成立时间	2017 年 10 月 26 日
行业类别	塑料板、管、型材制造		
环境影响评价文件	《新型 PE 管材生产线建设项目 环境影响报告表》	环评批复	射环建函[2019]34 号
批复时间	2019 年 6 月 10 日	审批单位	遂宁市射洪生态环境局
主体工程	建设 HDPE 中空壁塑钢缠绕管挤出机生产线 5 条，HDPE 中空壁塑钢缠绕管板带成型生产线 12 条，复合电缆保护管生产线 5 条，PE 给水管生产线 2 条，		

	PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管生产线 2 条，电力管支架模压生产线 2 条，造粒机 1 台，粉碎机 1 台。		
主要产品	塑料管道	生产规模	年产 1000t 塑料管道
排污许可证编号	91510922MA64BAGY99001W	管理类别	登记管理
污染物治理措施	生产冷却水循环回用，不外排，生活废水经化粪池预处理后排入园区市政污水管网。设置有废气的收集处理设施，确保各项污染物处理后排放。危险废物暂存于危废暂存间，定期交由有资质的单位处置，一般固废分类收集，定期交由环卫部门统一清运或回收处理。		
特征污染物	挥发性有机物		

根据四川守善管业有限公司基本情况，企业为污染物产生量、排放量和对环境的影响程度很小的排污单位，企业涉及的特征污染物主要为挥发性有机物，不涉及重金属排放，且企业位于本调查地块地下水下游，因此判断该企业产生的污染物通过地下水向本地块迁移的可能性较小，对调查地块产生的污染风险可忽略不计。

3.6 地块利用的规划

根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018），建设用地分为两类：

第一类用地：包括 GB 50137 规定的城市建设用地中的居住用地（R），公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）、医疗卫生用地（A5）和社会福利设施用地（A6），以及公园绿地（G1）中的社区公园或儿童公园用地等。

第二类用地：包括 GB 50137 规定的城市建设用地中的工业用地（M），物流仓储用地（W），商业服务业设施用地（B），道路与交通设施用地（S），公用设施用地（U），公共管理与公共服务用地（A）（A33、A5、A6 除外），以及绿地与广场用地（G）（G1 中的社区公园或儿童公园用地除外）等。

根据《射洪市经济开发区控制性详细规划——土地使用规划图》以及《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块——规划红线图》（射自规用地红线图（2022）经开区 11 号，附件 5）文件，射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块性质为二类居住用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地，土地使用规划图见图 3-13。



图 3-13 土地使用规划图

4 资料分析

收集资料主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。

1、地块利用变迁资料包括：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

2、地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

3、地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

4、由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

5、地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

经过多方资料收集，从政府和权威机构取得与射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块土壤环境调查相关资料清单如下：

- (1) 《射洪市经济开发区控制性详细规划——土地使用规划图》；
- (2) 《射洪市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示 射自然资规公[2022]11号》；

(3) 《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块——规划红线图》(射自规用地红线图(2022)经开区11号);

(4) 《射洪市人民政府征收土地公告》(射府公[2022]5号)。

根据资料分析得到,射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块位于四川省射洪市经济开发区洪州大道以东、鼓山北路以东北,地块总面积为30803.18m²,射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块自2022年3月开始被征收,地块被征收之前,前身一直为农用地,地块被征收后,部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。

4.2 地块资料收集和分析

表 4-1 资料收集情况表

序号	本次调查需收集资料	实际收集资料
1	地块利用变迁资料	已收集地块及其相邻地块的卫星图片,地块的土地使用和规划资料,详见附件1、附件2、附件3、附件5。
2	地块环境资料	调查地块历史阶段无企业存在,无相关土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录等地块环境资料。
3	地块相关记录	调查地块历史阶段无企业存在,无环境监测数据、环境影响报告书或表等相关记录。
4	地块所在区域的自然和社会信息	已收集地理位置图、地形、地貌、水文、敏感目标分布、区域规划等资料。

根据资料分析得到,本调查地块坐落于四川省射洪市经济开发区小榆路东、鼓山南路南,为2022年3月开始被征收的集体土地,地块被征收之前,前身一直为农用地,地块被征收后,部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。根据《射洪市经济开发区控制性详细规划——土地使用规划图》以及《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块——规划红线图》(射自规用地红线图(2022)经开区11号)文件,地块规划用途为二类居住用地,规划用地面积为30803.18平方米(46.2亩)。2022年11月,地块出让至射洪市国有资产经营管理集团有限公司,目前,射洪市国有资产经营管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。

针对调查地块收集了2009年~2022年的历史卫星影像图,从历史卫星影像图分析,调查地块前身一直为农用地,地块被征收后,部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。

产活动，部分区域呈荒地状态，调查地块东北侧部分区域堆放有土方，经调查，该土方来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程，该土方开挖区域前身一直为农用地，不存在污染情况，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计。射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块历史上不存在相关工业企业活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物填埋，未发生过重大、特大污染事故。

从历史卫星影像图分析，周围区域主要为居民区、地表水、农用地、公共管理与公共服务设施、企业。四川守善管业有限公司为污染物产生量、排放量和对环境的影响程度很小的排污单位，企业涉及的特征污染物主要为挥发性有机物，不涉及重金属排放，且企业位于本调查地块地下水下游，因此判断该企业产生的污染物通过地下水向本地块迁移的可能性较小，对调查地块产生的污染风险可忽略不计。综上，射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块周边历史上不存在可能对调查地块有污染风险的工业企业活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。

5 现场踏勘和人员访谈

2023年2月6日，四川炯测环保技术有限公司相关人员按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，对射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块展开初步调查与现场踏勘，重点针对可能受到污染的位置等进行了详细踏勘。现场踏勘重点关注地块的疑似污染源，地块污染痕迹，如植被损害、腐蚀痕迹，地块内气味，地面的污渍等。重点踏勘曾经使用过有毒有害物质的储存、处置及生产区。辨识可能造成土壤和地下水污染的原因，如管线的泄漏以及废物临时堆放污染痕迹等。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，调查地块历史阶段无企业存在，因此不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，调查地块历史阶段无企业存在，因此本调查地块内无槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，调查地块历史阶段无企业存在，地块内无危险废物堆放、处置等，因此不涉及危险废物的处理。固体废物主要为调查地块东北侧部分区域堆放的土方（附件4），经调查，该土方来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程，该土方开挖区域前身一直为农用地，不存在污染情况，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，调查地块历史阶段无企业存在，因此本调查地块不涉及管线、沟渠泄漏。

5.5 现场踏勘

现场踏勘的主要内容如下：

表 5-1 现场踏勘主要内容

序号	现场踏勘内容	实际踏勘情况
1	地块的现状与历史情况	本调查地块为 2022 年 3 月开始被征收的集体土地，地块被征收之前，前身一直为农用地，地块被征收后，部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。2022 年 11 月，地块出让至射洪市国有资产经营管理集团有限公司，目前，射洪市国有资产经营管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。
2	调查地块周边外环境关系，了解环境风险目标。	调查地块 500m 范围内敏感目标主要为居民区、地表水。
3	调查地块内是否有已经被污染的痕迹，如植被损害、异味、地面腐蚀痕迹等。	本调查地块内无植被损害、无异味、无地面腐蚀痕迹等情况存在。
4	重点查看现在及曾经涉及有毒有害或危险废物的场所，如地上、地下存储设施及其配套的输送管线情况、各类集水池。调查以上场所中涉及相关物质的存储容器的数量、种类、有无损坏痕迹、有无残留污染物等情况。	本调查地块内不涉及有毒有害或危险废物的场所，无地上、地下存储设施及其配套的输送管线情况、各类集水池。
5	了解地块原生产设施，生产区域位置。	调查地块历史阶段无企业存在
6	查看地块内有无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。	调查地块内固体废物主要为调查地块东北侧部分区域堆放的土方，经调查，该土方来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程，该土方开挖区域前身一直为农用地，不存在污染情况，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计。
7	查看地块内所有水井（如有）中水的颜色、气味等，判断是否存在水质异常情况。	调查地块内无地下水井
8	查看地块周边相邻区域的污染情况。查看地块四周相邻企业，包括企业污染物排放源、污染物排放种类等，并分析其是否与本地块污染存在关联。查看地块附近有无已确定的污染地块。观察和记录地块周围是否有可能受污染物影响的	本调查地块无企业存在，不会对周边居民区产生污染物影响。相邻地块的工业企业主要为四川守善管业有限公司，该企业企业为污染物产生量、排放量和对环境的影响程度很小的排污单位，企业涉及的特征污染物主要为挥发性有机物，不涉及重金属排放，且企

序号	现场踏勘内容	实际踏勘情况
	居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等地点。	该企业位于本调查地块地下水下游，因此判断该企业产生的污染物通过地下水向本地块迁移的可能性较小，对调查地块产生的污染风险可忽略不计。本调查地块附近无已确定的污染地块。

5.6 人员访谈

本次人员访谈采用当面交流和发放调查表的方式进行，受访对象包括地块现状或历史的知情人（如地块过去和现在各阶段的使用者、地块管理机构和地方政府人员、生态环境保护主管部门的人员以及地块所在地居住且熟悉地块的第三方），收集地块用地历史情况、生产经营情况、污染物排放及环境事故发生情况、相邻地块历史及现状情况，人员访谈内容总结如下：

1、为 2022 年 3 月开始被征收的集体土地，地块被征收之前，前身一直为农用地，地块被征收后，部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。根据《射洪市经济开发区控制性详细规划——土地使用规划图》以及《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块——规划红线图》（射自规用地红线图（2022）经开区 11 号）文件，地块规划用途为二类居住用地，规划用地面积为 30803.18 平方米（46.2 亩）。2022 年 11 月，地块出让至射洪市国有资产管理集团有限公司，目前，射洪市国有资产管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。射洪市国有资产管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。

2、调查地块历史阶段无企业存在，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置、不涉及各类槽罐内的物质和泄漏、不涉及固体废物和危险废物的处理、不涉及管线、沟渠泄漏。调查地块内无工业废水排放沟渠或渗坑，无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，无工业废水的地下输送管道或储存池，未发生过化学品泄漏事故，未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，未闻到过由土壤散发的异常气味，无遗留的危险废物堆存与倾倒，调查地块东北侧的堆土为调查地块东侧紧邻的正在建设

的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程开挖的土方，该土方开挖区域前身一直为农用地，不存在污染情况，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计，地下水、土壤未曾受到过污染。

3、周边 500m 范围内有敏感点，敏感点类型为居民区、地表水，调查地块内无地下水井。

4、周边相邻区域无可能对调查地块有污染风险的污染源，不存在污染情况，本调查地块附近无已确定的污染地块。

人员访谈调查情况见下表。

表 5-2 人员访谈情况统计表

序号	受访对象		受访对象类型
1	钱志勤	射洪市生态环境局	环境保护行政主管部门
2	袁韬	射洪市自然资源规划局	地块管理机构和地方政府管理人员
3	涂云清	碧山村村民委员会	地块管理机构和地方政府管理人员
4	黄星鑫	四川省射洪广厦房地产开发有限公司	地块所在地居住且熟悉地块的第三方
5	罗佳星	射洪市国有资产经营管理集团有限公司	地块现阶段使用者

人员访谈调查表见附件 6。





5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物的富集、扩散和消失的过程。污染物在环境中迁移常伴随着形态的转化，如通过废气、废渣、废液的排放等富集于沉积物中。污染物在环境中的迁移方式有机械迁移、物理化学迁移和生物迁移三种。污染物在环境中的迁移受到两方面因素的制约：一方面是污染物自身的物理化学性质；另一方面是外界环境的物理化学条件，其中包括区域自然地理条件。因

此，结合地块内关注污染物的特征和地块特点，污染物在土壤和地下水中的迁移途径如下所示：

- (1) 污染物附着在土壤颗粒表面，表层土壤随风力传播；
- (2) 构筑物和设备搬迁过程中，表面污染物的散落和扩散；
- (3) 浅层重金属污染物随地表水淋溶后，以离子形态下渗；
- (4) 由于水位的丰、平和枯水期的变化，土壤和地下水中的污染物随水位抬升和下降，互相吸附、解吸和释放的动态过程。

根据现场踏勘、资料收集、人员访谈结果，本调查地块历史和现状均无企业存在，未进行过任何工业企业生产活动，不存在污染物影响，因此不涉及污染物迁移。

5.8 重点区域和污染物识别

根据现场踏勘、资料收集、人员访谈结果，本调查地块及周边地块不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废倾倒、固废填埋等，堆土影响可忽略不计；相邻地块影响可忽略不计；不涉及工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；不存在其他可能造成土壤污染的情形；土壤或地下水不存在污染迹象。

综上所述，本调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能对调查地块有污染风险的污染源，地块的环境状况可以接受，调查地块不属于污染地块，不存在风险，因此不涉及重点区域及污染物。

6 结果和分析

6.1 资料收集、现场踏勘与人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘与人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。现场踏勘和人员访谈补充了历史资料中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动进行可说明，整体来看，本地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致，具体见表 6-1。

表 6-1 一致性分析情况表

序号	内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	地块历史用途及变迁过程	本调查地块为 2022 年 3 月开始被征收的集体土地，地块被征收之前，前身一直为农用地，地块被征收后，部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。2022 年 11 月，地块出让至射洪市国有资产经营管理集团有限公司，目前，射洪市国有资产经营管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。	本调查地块为 2022 年 3 月开始被征收的集体土地，地块被征收之前，前身一直为农用地，地块被征收后，部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。2022 年 11 月，地块出让至射洪市国有资产经营管理集团有限公司，目前，射洪市国有资产经营管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。	本调查地块为 2022 年 3 月开始被征收的集体土地，地块被征收之前，前身一直为农用地，地块被征收后，部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。2022 年 11 月，地块出让至射洪市国有资产经营管理集团有限公司，目前，射洪市国有资产经营管理集团有限公司暂未于地块内部进行相关建设。	一致
2	地块或周边是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	地块或周边未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	地块或周边未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	地块或周边未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	一致
3	地块内是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物	调查地块内固体废物主要为调查地块东北侧部分区域堆放的土方，经调查，该土方来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程，该土方开挖区域前身一直为农用地，不存在污染情况，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计。	调查地块内固体废物主要为调查地块东北侧部分区域堆放的土方，经调查，该土方来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程，该土方开挖区域前身一直为农用地，不存在污染情况，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计。	调查地块内固体废物主要为调查地块东北侧部分区域堆放的土方，经调查，该土方来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程，该土方开挖区域前身一直为农用地，不存在污染情况，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计。	一致
4	地块内是否曾有暗沟、渗坑	地块内无暗沟、渗坑	地块内无暗沟、渗坑	地块内无暗沟、渗坑	一致
5	地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患	调查地块周边无重污染企业和其它可能的污染隐患	调查地块周边无重污染企业和其它可能的污染隐患	调查地块周边无重污染企业和其它可能的污染隐患	一致
6	地块内是否有管线、管道通过	地块内无管线、管道通过	地块内无管线、管道通过	地块内无管线、管道通过	一致

射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块土壤污染状况初步调查报告

序号	内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
7	是否有规模化养殖	无规模化养殖	无规模化养殖	无规模化养殖	一致
8	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道	无工业企业, 无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道	无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道	无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道	一致
9	地块内土壤及地下水是否受到污染	地块内土壤及地下水未曾受到污染	地块内土壤及地下水未曾受到污染	地块内土壤及地下水未曾受到污染	一致
10	地块内是否有遗留的危险废物堆存	地块内无遗留的危险废物堆存	地块内无遗留的危险废物堆存	地块内无遗留的危险废物堆存	一致
11	本地块内是否涉及有毒有害物质储存与输送	无工业企业, 不涉及有毒有害物质储存与输送	现场未发现涉及有毒有害物质储存与输送	地块内不涉及有毒有害物质储存与输送	一致
12	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	无工业企业, 无工业废水的地下输送管道或储存池	无工业废水的地下输送管道或储存池	无工业废水的地下输送管道或储存池	一致
13	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	现场未曾闻到过由土壤散发的异常气味	现场未曾闻到过由土壤散发的异常气味	未曾闻到过由土壤散发的异常气味	一致
14	本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	周边 500m 范围内主要为居民区、涪江	周边 500m 范围内主要为居民区、涪江	周边 500m 范围内主要为居民区、涪江	一致

综上所述, 调查地块历史上不涉及工业生产活动, 相邻及周边地块涉及企业相邻地块的工业企业对调查地块产生的污染风险可忽略不计, 因此, 地块内及周围区域当前和历史上均无可能对调查地块有污染风险的污染源, 存在污染的可能性较小, 地块的环境状况可以接受, 土壤污染状况调查活动可以结束, 无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。

6.2 是否开展第二阶段土壤污染状况调查分析

根据《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）>的通知》（川环办函[2022]443号）文件，本调查地块是否开展第二阶段土壤污染状况调查情况详见表 6-2。

表 6-2 是否开展第二阶段土壤污染状况调查分析表

调查阶段	文件要求	本调查地块情况
开展第一阶段土壤污染状况调查的地块	农用地或未开发的荒地（林地），变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，初步调查原则上以污染识别为主，通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，若无表 1 所列情形的即可结束相关工作。	本调查地块前身为农用地，现变更为二类居住用地，通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，地块内无疑似污染情形，不存在表 1 内七种情形（详见表 6-3）。
	未列入疑似污染地块且不涉及重金属、有机污染物和危险废物等行业（如：食品加工等），通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，无疑似污染情形的即可结束相关工作。	本调查地块未列入疑似污染地块且不涉及重金属、有机污染物和危险废物等行业，通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，无疑似污染情形。
需开展第二阶段土壤污染状况调查的地块	农用地或未开发的荒地（林地）转为建设用地，如存在表 1 所列情形的，应按照技术要求开展采样分析等后续调查工作。	本调查地块属于农用地及未开发的林地变更为二类居住用地，不存在表 1 内七种情形（详见表 6-3）。
	从事过但不限于以下行业的地块必须开展第二阶段调查工作。有色和黑色金属矿采选、有色和黑色金属冶炼及加工、石油和天然气开采、石油加工、化学原料和化学制品制造、化学制药、铅蓄电池、炼焦、电镀、金属表面处理及热处理加工、制革、汽车制造、电子拆解、印染、造纸、危险废物处置、垃圾焚烧等行业企业，以及涉及重金属、有机污染物及危险废物等企业。	地块内未从事以上行业

对照《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）>的通知》（川环办函[2022]443号）文件中“表 1 农用地或未开发的荒地（林地）启动第二阶段调查的情形汇总表”，本地块开展第二阶段调查的情形自查情况如下：

表 6-3 本地块开展第二阶段调查的情形自查

序号	识别内容	本地块	是否涉及
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	本地块历史阶段不存在工业企业,不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	否
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	经资料收集,本地块历史阶段不存在工业企业,无环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	否
3	历史上曾涉及工业废水污染	本地块历史阶段不存在工业企业,不涉及工业废水污染	否
4	历史监测数据表明存在污染	本地块无历史监测数据	否
5	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	本调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能对调查地块有污染风险的污染源,不会对周边居民区产生污染物影响。本调查地块附近无已确定的污染地块。	否
6	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	本地块历史上不存在其他可能造成土壤污染的情形	否
7	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	经现场勘查,本地块土壤或地下水未存在污染痕迹	否

综上所述,射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块无《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南(修订版)>的通知》(川环办函[2022]443号)文件中“需开展第二阶段土壤污染状况调查的地块”的情形,符合开展第一阶段土壤污染状况调查要求,土壤污染状况调查活动可以结束,因此射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

6.3 土壤污染状况调查结果

第一阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源,并进行不确定性分析。若有可能的污染源,应说明可能的污染类型、污染状况和来源,并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。综合地块资料分析、现场踏勘和人员访谈等相关工作分析结果,本次第一阶段土壤污染状况调查主要结论如下:

1、为2022年3月开始被征收的集体土地,地块被征收之前,前身一直为农用地,地块被征收后,部分区域被周边群众进行复垦用于农业生产活动。根据《射洪市经济开发区控制性详细规划——土地使用规划图》以及《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地

块——规划红线图》（射自规用地红线图（2022）经开区 11 号）文件，地块规划用途为二类居住用地，规划用地面积为 30803.18 平方米（46.2 亩）。2022 年 11 月，地块出让至射洪市国有资产管理有限公司，目前，射洪市国有资产管理有限公司暂未于地块内部进行相关建设。射洪市国有资产管理有限公司暂未于地块内部进行相关建设。

2、调查地块历史阶段无企业存在，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置、不涉及各类槽罐内的物质和泄漏、不涉及固体废物和危险废物的处理、不涉及管线、沟渠泄漏。调查地块内无工业废水排放沟渠或渗坑，无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，无工业废水的地下输送管道或储存池，未发生过化学品泄漏事故，未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，未闻到过由土壤散发的异常气味，无遗留的危险废物堆存与倾倒，固体废物为调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施工程，该土方开挖区域前身一直为农用地，后期妥善处置后，对本调查地块的影响可忽略不计，地下水、土壤未曾受到过污染。

3、周边 500m 范围内有敏感点，敏感点类型为居民区、地表水（涪江），调查地块内无地下水井。

4、周边相邻区域无可能对调查地块有污染风险的污染源，不存在污染情况，本调查地块附近无已确定的污染地块。

因此，从现有调查情况来看，未发现调查地块存在确定的污染源，周边污染源对本地块影响可忽略，地块历史不曾涉及规模化养殖、有毒有害物质储存、未发生过环境污染事故、固体废物和危险废物堆放、倾倒及填埋、手工印染等，无开展第二阶段调查的情形。

综上，本次调查认为地块的环境状况可接受，地块遭受污染的可能性较小，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的土壤污染状况调查。

6.4 不确定性分析

本报告根据国家相关规范、标准、导则等要求，并基于现有资料收集分析前期工作总结进行调查评估工作，调查评估过程中，由于各种因素导致评价过程中不可避免地存在许多不确定性因素，对评价结果的不确定性进行分析有助于管理者更好地管理地块，降低地块污染物所带来的潜在风险。就本次地块调查而言，其调查及评价结果的不确定性主要来源于以下几方面：

(1) 本次调查地块经现场踏勘并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对该调查地块现阶段的实际情况进行的分析。如之后的地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。

(2) 本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

(3) 此次调查中没有发现的污染物质及情况不应被视为现场中该类污染物及情况完全不存在的保证，而是在本次工作内容局限的考量范围内所得出的调查结果。

(4) 后续开发建设过程中，施工期产生的噪声、振动、粉尘、废水等对周围环境的影响较为敏感，施工器械以及管理不善也可能造成施工因素的土壤及地下水污染，导致本报告结论的不确定性。

7 结论和建议

受射洪市国有资产经营管理集团有限公司的委托，我单位对射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块进行了土壤污染状况初步调查。

7.1 主要结论

通过第一阶段土壤污染状况初步调查资料收集、现场勘查、人员访谈等方式，同时根据地块内及周边自然环境状况，以及周边相邻地块历史及现状生产情况，经综合分析，地块内及周围区域当前和历史上均无可能对调查地块有污染风险的污染源，地块的环境状况可以接受，调查地块不属于污染地块，不存在风险，因此无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

(1) 由于本地块暂未进行建设，建议加强对地块的监管，防止对地块土壤或地下水造成不利影响的情况发生。

(2) 加强地块环境管理和监管，严禁向地块内堆放任何形式的固体废物或者向地块内排放废水。

(3) 加强土地开发利用阶段的环境跟踪监测，遇到异常情况应及时上报并妥善处置。

(5) 地块后续开发过程中要确保填土来源安全无污染，禁止将生活垃圾、建筑垃圾、淤泥以及其他固体废物等作为填方。

射洪市人民政府 征收土地公告

射府公〔2022〕5号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关规定，现将射洪市2021年第9批次建设用地征收有关事项公告如下。

一、批准机关、文号、时间和用途

- (一) 批准机关：四川省人民政府
- (二) 批准文号：川府土〔2022〕131号
- (三) 批准时间：2022年1月27日
- (四) 批准用途：建设用地

二、被征收土地的位置、地类及面积（单位：公顷）

被征地单位名称			总面积	农用地				建设 用地	未利 用地
镇	村（社区）	组		小计	耕地	林地	其他 农用地		
大榆	碧山	13	0.0926	0.0926	0.0926				
		14	0.6597	0.6510	0.6360		0.0150		0.0087
		17	2.3669	2.1824	2.1349		0.0475	0.1048	0.0797
	星光	光荣七里	1	1.1684	0.8910	0.8685		0.0225	0.2774
		4	0.2234	0.1662	0.1662			0.0572	
		10	0.1884	0.1884	0.1884				
		11	1.9524	1.3220	1.2627		0.0593	0.6304	
		12	0.1361	0.1361	0.1361				
		15	0.1095	0.1095	0.1095				
		16	0.0443	0.0443	0.0443				
洋溪	观音桥	1	9.2928	8.2612	6.3456	1.4876	0.4280	1.0316	
合计			16.2345	14.0447	11.9848	1.4876	0.5723	2.1014	0.0884

三、征地补偿标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准。按照《射洪市人民政府关于公布全市征收农用地区片综合地价标准的通知》(射府函〔2020〕103号)执行。

(二) 青苗和地上附着物补偿费。按照《遂宁市人民政府关于公布实施全市征地青苗和地上附着物补偿标准的通知》(遂府函〔2020〕121号)执行。青苗和地上附着物经双方核实时，补偿费直接支付给所有者。

四、人员安置及社会保障

被征地农民应安置人员由被征地村民小组负责实行农业安置、多途径就业、自谋职业等方式安置。被征地农民养老保障按《四川省人力资源和社会保障厅 四川省财政厅 四川省自然资源厅关于印发〈四川省被征地农民养老保障实施办法〉的通知》(川人社发〔2018〕46号)执行。

五、下列地上附着物不予补偿

- (一) 未经依法批准使用的土地及其地上非法修建或乱搭乱建的建(构)筑物。
- (二)《射洪市人民政府土地征收启动公告》发布后抢栽(插)、抢种的花草、林木、青苗及抢建的建(构)筑物。
- (三) 超过批准使用期限或虽未确定使用期限但已使用2年以上的临时用地上的建(构)筑物。

如有异议的，应当自本公告发布之日起六十日内向征地批准机关申请行政复议。

射洪市人民政府
2022年3月18日



您现在的位置: [首页](#) > [土地出让](#) > [成交公示](#) > [拍卖出让](#)

射洪市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

发布时间: 2022-11-04 | 行政区: 射洪县

【字号: 大 中 小】 【打印】 【关闭】 分享到:

射洪市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

射自然资规公[2022]11号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规, 遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2022年10月01日 至 2022年11月01日 拍卖出让 9 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下:

一、地块基本情况 :

宗地编号	2022-11-1	地块位置	射洪经开区小渝路东、黄山南路南	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	3.080318	出让年限	70年	成交价(万元)	250

明细用途

用途名称	面积
城镇住宅-普通商品住房用地	3.080318

受让单位 射洪市国有资产经营管理有限公司

备注:

宗地编号	2022-11-2	地块位置	射洪玉太乡六桥互通南地块1-1	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	0.801701	出让年限	70年	成交价(万元)	248

明细用途

用途名称	面积
城镇住宅-普通商品住房用地	0.801701

受让单位 射洪市洪锐进实业有限责任公司

备注:

宗地编号	2022-11-3	地块位置	射洪玉太乡六桥互通南地块1-2	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	2.037317	出让年限	70年	成交价(万元)	248

明细用途

用途名称	面积
城镇住宅-普通商品住房用地	2.037317

受让单位 射洪市洪锐进实业有限责任公司

备注:

宗地编号	2022-11-4	地块位置	洋溪镇设施用房建设项目	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	0.219811	出让年限	70年	成交价(万元)	180

明细用途

用途名称	面积
城镇住宅-普通商品住房用地	0.219811

受让单位 射洪市欣置建筑有限责任公司

备注:

宗地编号	2022-11-5	地块位置	洋溪镇书院新区众望大道以南已征地块	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	0.262752	出让年限	70年	成交价(万元)	220

明细用途

用途名称	面积
城镇住宅-普通商品住房用地	0.262752

受让单位 射洪市欣置建筑有限责任公司

备注:

宗地编号	2022-11-6	地块位置	洋溪镇书院新区众望大道以北已征地块	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	0.291164	出让年限	70年	成交价(万元)	220

明细用途

用途名称	面积
城镇住宅-普通商品住房用地	0.291164

受让单位 射洪市欣置建筑有限责任公司

备注:

二、公示期: 2022年11月04日 至 2022年11月10日

三、 该宗地双方已签订成交确认书, 如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同; 非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同, 相关事宜在合同中约定

四、 联系方式

联系单位:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

联系人:

电子邮件:

射洪市自然资源和规划局

2022年11月04日



[网站地图](#) - [关于本站](#) - [使用帮助](#) - [联系我们](#) - [网站调查](#)

主办: 中华人民共和国自然资源部 承办: 自然资源部信息中心 版权所有: 中华人民共和国自然资源部

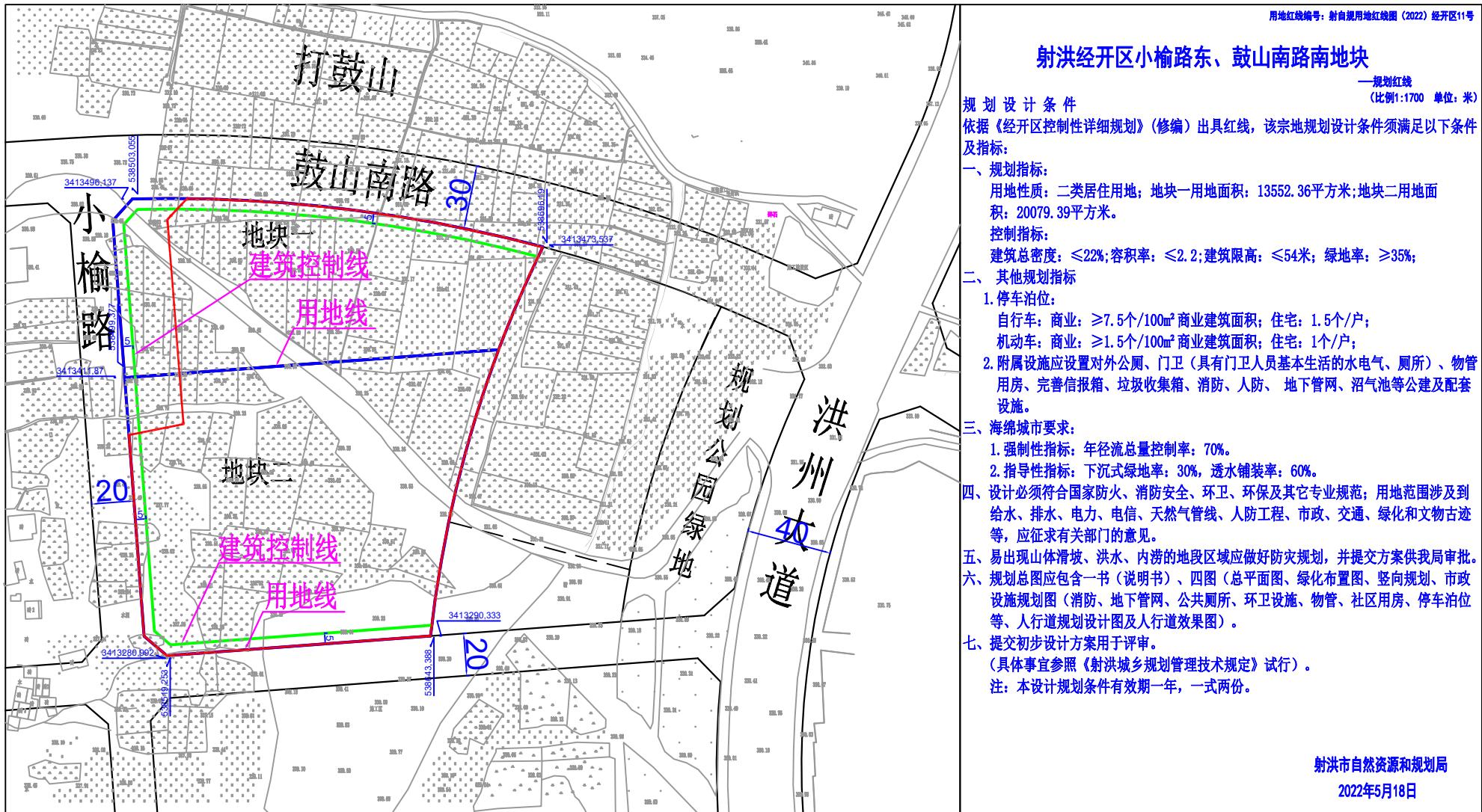
政府网站标识码: bm16000001 京ICP备18044900号-1 京公网安备 11010202007799号

建议使用IE9.0以上浏览器或兼容浏览器, 分辨率1280*720



残余废弃物一览表

序号	1
废弃物类型	一般固体废物
名称	开挖土方
属性	建筑垃圾
方量 (m ³)	约5800
产生环节	来源于调查地块东侧紧邻的正在建设的四川射洪经济开发区西部国际合作产业园基础设施（三期）建设项目--园区配套公共消防设施施工程开挖土方
储存方式	露天堆放，铺设防尘网
分布区域	地块东北侧
特征污染物	无
污染迁移途径	无
现场照片	
备注(处置建议)	低洼处回填、绿化覆土等



人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	小榆路东、鼓山南路南地块		
访谈人员	姓名: <u>母要钧</u>	单位: <u>沈阳刚阳橡胶</u>	联系电话: <u>19181938785</u>
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: <u>周加</u>	单位: <u>辽宁省沈阳市经济贸易有限公司</u>	职务或职称: <u>安全部副部长</u> 联系电话: <u>15881007385</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。		
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

访谈问题	<p>7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>12.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? <i>无</i></p> <p>若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? <i>无</i></p> <p>15.本地块周边 500m 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <i>无</i></p> <p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是(<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18.其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>
------	--

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	小榆垡东、赵山南路南地块		
访谈人员	姓名: 孙丽娟	单位: 烟测环保	联系电话: 1018938785
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙丽娟 职务或职称: 取工 单位: 舒洪广厦房地产开发有限公司 联系电话: 15182429443		
访谈问题	<p>1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是(发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>		

访谈问题	<p>7.是否有废气排放? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8.是否有工业废水产生? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10.本地块内是否有残留的固体废物? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <u>当地有挖土场</u></p> <p>11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>12.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? <u>居民区</u></p> <p>若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?</p> <p>15.本地块周边 500m 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <u>漓江</u></p> <p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input checked="" type="checkbox"/>是 (正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18.其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>
------	---

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	射洪经开区小榆路东、鞍山南路南地块		
访谈人员	姓名: 迟雪钢	单位: 射洪环保	联系电话: 19181938785
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 陈林	单位: 射洪生态环境局	职务或职称: 文员
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。		
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

<p>7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
<p>8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
<p>10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	
<p>11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	
<p>12.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
<p>13.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
<p>14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 居民区</p>	
访谈问题	<p>若有农田、果园、草原, 其面积和种植 (生长) 情况?</p>
<p>15.本地块周边 500m 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
<p>16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 涪江</p>	
<p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
<p>18.其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>	

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	射洪经开区小榆镇东、蓬山南附近地块		
访谈人员	姓名: <u>冉雪钢</u>	单位: <u>烟凹环保</u>	联系电话: <u>19181938795</u>
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: <u>涂云清</u>	单位: <u>碧山半坡</u>	职务或职称: <u>文书</u> 联系电话: <u>15282500947</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。		
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

访谈问题	<p>7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>12.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 居民区(300米)</p> <p>若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 无</p> <p>15.本地块周边 500m 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p>
	<p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input checked="" type="checkbox"/>是(<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。 无

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	小榆路东、鼓山南路南地块		
访谈人员	姓名: <u>尹雯娟</u>	单位: <u>沈阳网环深</u>	联系电话: <u>19131938785</u>
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: <u>袁鹤</u>	单位: <u>射洪市自然资源规划局</u>	职务或职称: <u>取土</u> 联系电话: <u>18041779911</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。		
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

访谈问题	<p>7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>12.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 居民区, 农田</p> <p>若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?</p> <p>15.本地块周边 500m 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 无 农灌</p> <p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是(<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18.其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>
------	--

射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块

土壤污染状况初步调查报告专家审查意见

遂宁市生态环境局联合遂宁市自然资源和规划局、遂宁市射洪生态环境局、射洪市国有资产经营管理集团有限公司，于 2023 年 2 月 22 日，委托专家对四川炯测环保技术有限公司编制的《射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称报告）进行技术审查。经专家组审阅报告及相关资料，形成了以下评审意见。

一、报告编制目的明确，技术路线合理，内容较全面，格式规范，结论总体可信，土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关技术规范。报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)要求开展了第一阶段调查工作。报告显示，地块历史上一直未从事过工业活动。地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，项目地块不属于污染地块。本地块的环境状况可以满足规划用地需求。专家一致同意通过评审，报告修改完善后可上报备案。

二、修改建议

1、完善报告编制依据，细化地块使用现状及历史调查，补充地块扰动情况介绍，结合外来堆土地块的历史使用情况，分析是否会对本地块产生影响；完善本地块只需开展第一阶段调查的依据。

2、核实地块周边敏感目标分布及敏感目标调查范围，核实地块所在区域水文地质条件；

3、完善结论及后续管理要求，强化不确定性分析；校核文本，补充残余废弃物一览表，完善附图、附件。

专家组：

1. 司旭 黄英 陈秋红

2023 年 2 月 22 日

射洪经开区小榆路东、鼓山南路南地块
土壤污染状况初步调查报告评审专家名单

姓名	单 位	职 称	联系方 式
刘旭	四川省生态环境科学研究院	高工	15528350776
许川川	遂宁环境技术中心	高工	15388369590
黄英	绵阳市质监局	高工	13981129823